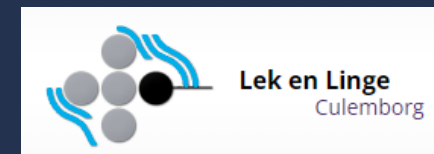


IHP Culemborg 2023-2053 (PO/ SBO / VO)



Gerhard Jacobs, Johanna Scherer en Kim Vermeulen

6 april 2023



Inhoud

1

Waarom een IHP?

2

Procesaanpak IHP Culemborg

3

Uitgangspunten IHP Culemborg

4

Opgaven (0-5jaar, 5-10 jaar)

5

Financiën

6

Vervolg

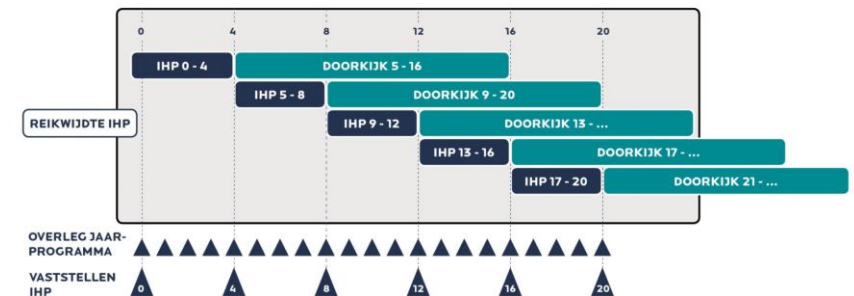
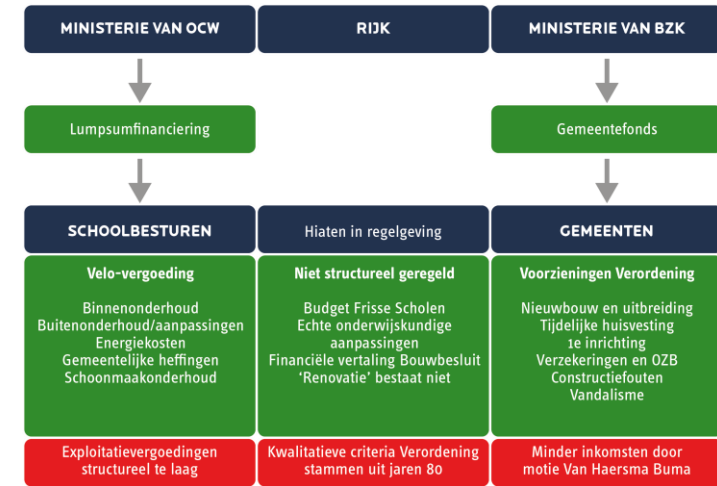
1) Waarom een IHP voor Culemborg?

Waarom een IHP?

- Het huidige stelsel is niet gericht op een langdurige visie en kent omissies die (nog) niet geregeld zijn.

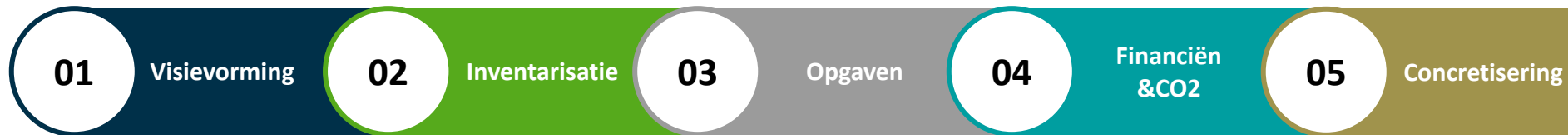
- *Huisvestingsvoorstel PO-Raad VO-Raad & VNG: "rapport Hevo"*
- → voorstel wetswijziging: IHP wettelijk verplicht

- Realisatie klimaatdoelstellingen vraagt om strategische aanpak
 - Gemeente Culemborg: Energieneutraal in 2040



2) Procesaanpak IHP Culemborg

IHP Proces – IHP Culemborg



01 Visievorming



Deelproduct 1: bouwstenen van beleid



02 Inventarisatie



Deelproduct 2: prioritering scholenbestand, capaciteitsanalyse gymzalen, fundering van het IHP



03 Opgaven



Deelproduct 3: opgave-ontwikkeling, scholenlandschap, prioriteiten



04 Financiën & CO2



Deelproduct 4: kwaliteitsniveaus, referentiebedragen en financiële planning, investeringsniveaus per tijdvak



05 Concretisering



Deelproduct 5: uitgewerkt IHP en draaiboeken



Zorgvuldig doorlopen proces met brede vertegenwoordiging van schoolbesturen en gemeente.

3) Uitgangspunten IHP

Deelproduct 1 – Bouwstenennotitie IHP Culemborg

Inhoud

- Formuleert **visie en ambitie voor onderwijshuisvesting**
- Betreft uitgangspunten, *geen harde regels*
- Geven richting aan ontwikkeling opgaven (urgentiecriteria)
- Regelt o.a. Renovatie (nieuw stelsel) en Duurzaamheid (energietransitie)

1. Beleid en Regie

2. Kwaliteit

3. Duurzaamheid

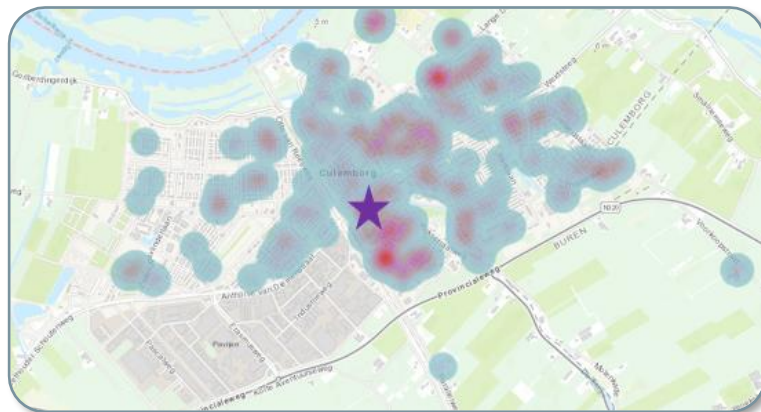
4. Capaciteit

5. Samenwerking



Deelproduct 2 – Quickscans onderwijsgebouwen & capaciteitsanalyse gymzalen

- Inventarisatie van onderwijsgebouwen middels nulmeting (quickscan light)
- Herkomstanalyse leerlingen per schoollocatie
- Inventarisatie gymzalen - alleen beschikbare capaciteit

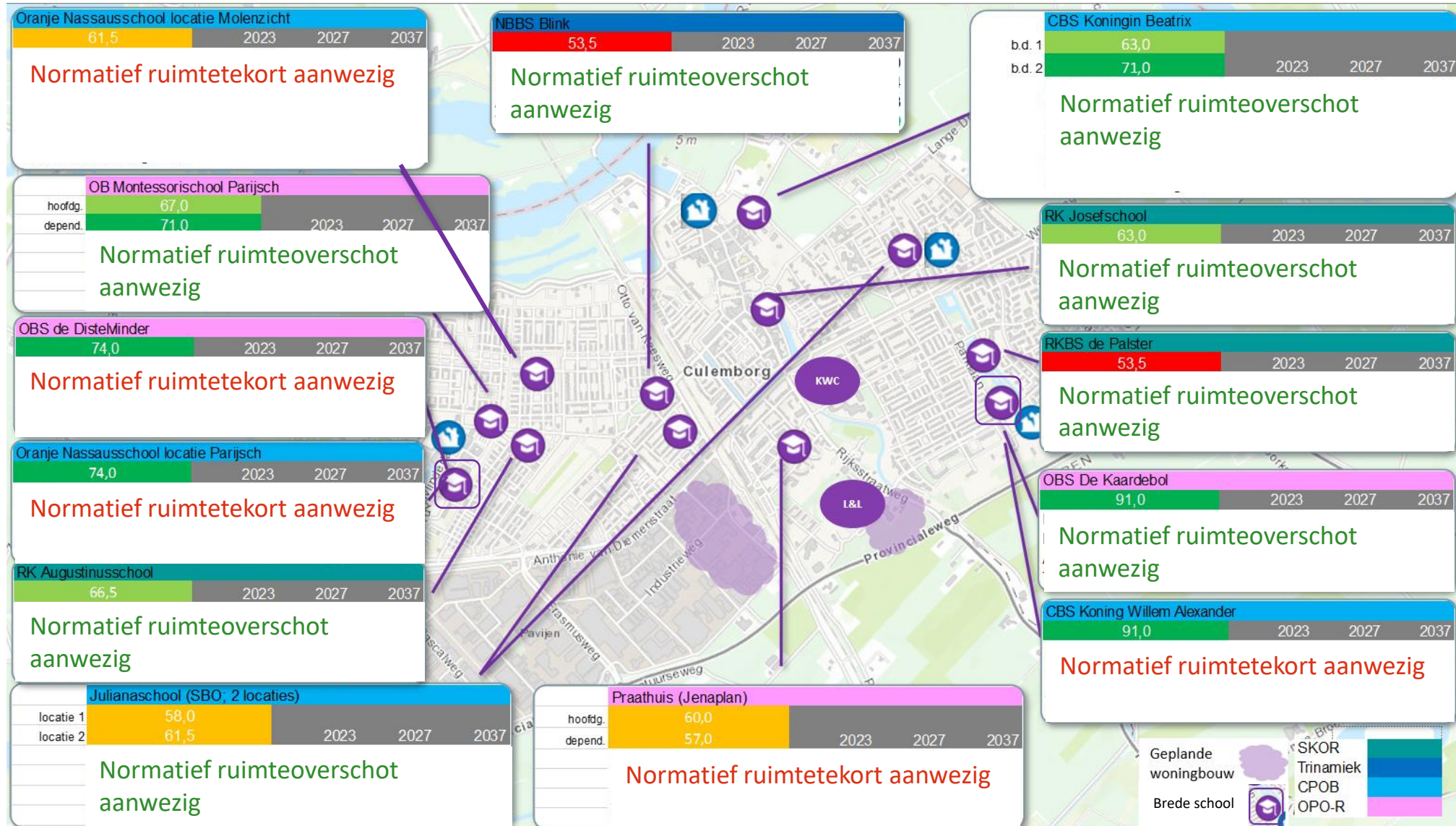


VESTIGINGSNAAM	Bouw jaar	Uitstraling	Bouwkundige Staat	Veiligheid	Binnenmilieu	Exploitatie	Onderwijskundige functionaliteit	Totaalscore
OBS De Kaardebol	2016	7	8	7	8	8	7	91,0
CBS Koning Willem Alexander	2016	7	8	7	8	8	7	91,0
OBS de DistelMinder	2008	6	7	6	6	4	7	74,0
Oranje Nassauschool locatie Parijsch	2008	6	7	6	6	4	7	74,0
CBS Koningin Beatrix	2001	6	6	6	6	7	5	71,0
Montessorischool Parijsch dependance	2012	6	7	7	4	7	5	71,0
OB Montessorischool Parijsch	2000	6	6	6	4	7	5	67,0
RK Augustinusschool	2001	5,5	6	5,5	5	5,5	5,5	66,5
RK Josefschool	2000	6	6	6	4	5	5	63,0
CBS Koningin Beatrix	1982	6	4	6	5	7	5	63,0
Julianaschool (SBO)	1953	7	4	6	5	5	5,5	61,5
Oranje Nassauschool locatie Molenzicht	1992	6	5	6	4	5	5,5	61,5
OBS 1 Praathuis - Praathuis hoofdgebouw (Jenaplan)	1990	5,5	5	5,5	4	5,5	5	60,0
Julianaschool	1967	5,5	4	6	4	5	5,5	58,0
Praathuis dependance (Jenaplan)	1967	5,5	4	5,5	4	5,5	5	57,0
RKBS de Palster	1971	5	4	5,5	4	4	5	53,5
NBBS Blink	1963	5,5	4	6	4	5	4	53,5

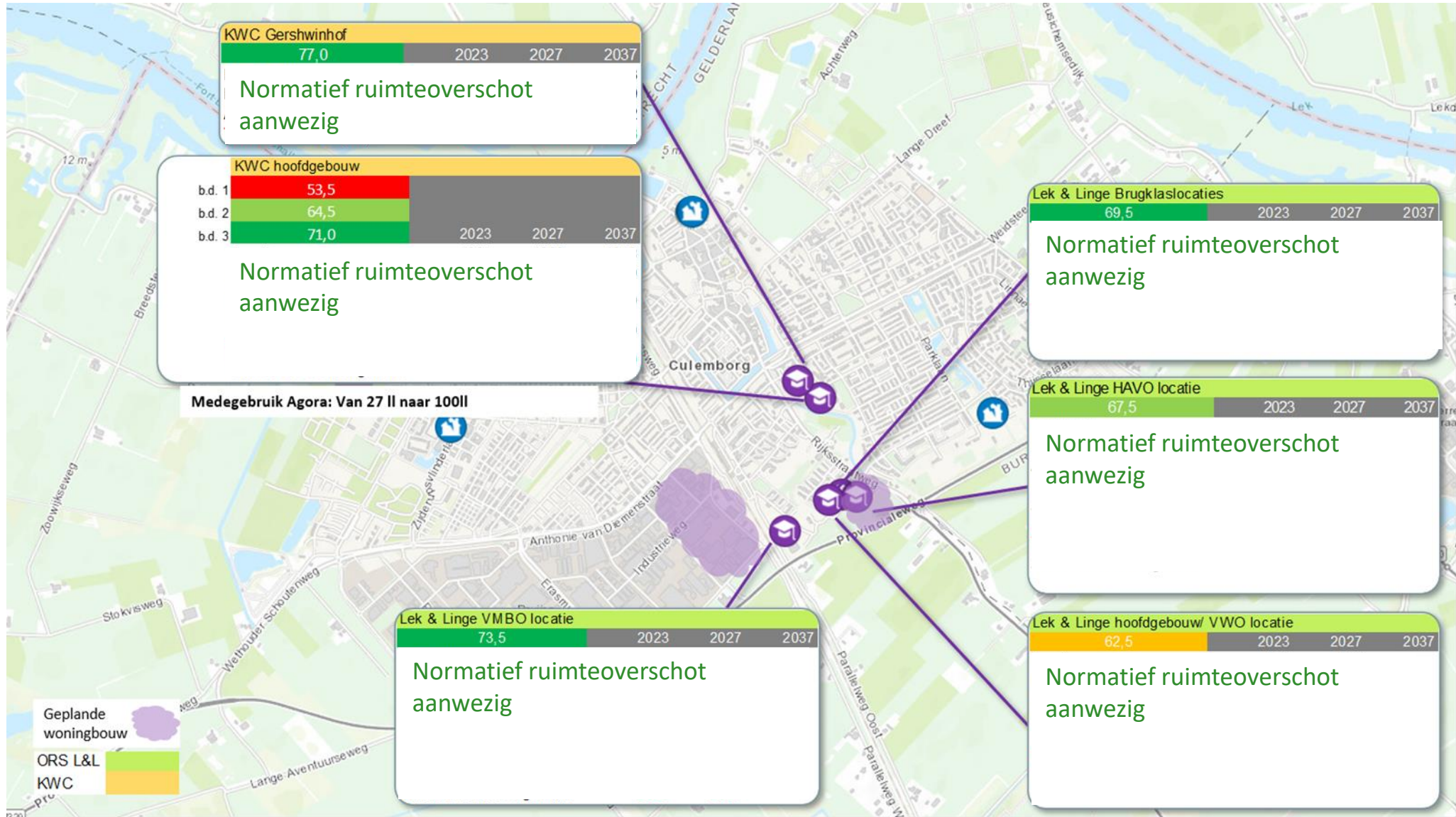
VESTIGINGSNAAM	Bouw jaar	Uitstraling	Bouwkundige Staat	Veiligheid	Binnenmilieu	Exploitatie	Onderwijskundige functionaliteit	Totaalscore
KWC Gersthwinhof	2004	7	7	6	6	5	7	77,0
KWC hoofdgebouw (bouwdeel 3)	2006	6	7	6	6	4	6	71,0
Lek & Linge VMBO locatie	2008	6	7	6	5	7	5,5	73,5
Lek & Linge Brugklaslocaties	2005	6	7	6	5	5	5,5	69,5
Lek & Linge HAVO locatie	2011	6	7	6	5	4	5,5	67,5
KWC hoofdgebouw (bouwdeel 2)	1994	6	5,5	6	5	4	6	64,5
Lek & Linge hoofdgebouw/ VWO locatie	1994	6	5,5	5,5	5	4	5,5	62,5
KWC hoofdgebouw	1969	5	4	5,5	4	4	5	53,5

Afbeeldingen ter illustratie

Scholenlandschap PO/ SBO



Scholenlandschap VO



4) Opgaven (0-5jaar, 5-10 jaar)

Deelproduct 3: Ontwikkeling opgaven

Inhoud

- Bepaling van mogelijke opgaven o.b.v. urgentiecriteria (o.b.v. bouwstenennotitie) en inventarisatie
- Bepaling opgaven nieuwbouw versus renovatie/ vernieuwbouw
- Bepaling opgaven verbetering binnenklimaat & verduurzaming gebouwen
- Prioritering van opgaven (0-5 jaar / 5-10 jaar / 10-20 jaar / >20 jaar)

Deelproduct 3: Ontwikkeling opgaven

Belangrijkste knelpunten / opgaves fases 0-5 en 5-10 jaar

- Opgave 1:
 - RKBS De Palster: gebouw in slechte staat – urgente opgave
 - Brede School Culemborg Oost (De Kaardebol & Koning Willem Alexander) in combinatie met Praathuis: fusie van scholen, intern ruimtetekort
 - → 2 scenario's uitgewerkt
- Opgave 2:
 - NBBS De Blink : gebouw in slechte staat – urgente opgave
 - Inhoudelijke samenwerking SBO en PO versterken (Koningin Julianaschool (SBO) en Oranje Nassauschool locatie Molenzicht) i.c.m. staat gebouwen en deels ruimtetekort
 - → 2 scenario's uitgewerkt
- Opgave 3:
 - Brede School Culemborg West: aanwezig ruimtetekort OBS De Distelvlinder en de Oranje Nassauschool locatie Parijsch (ruimtetekort stijgt na verwachting o.b.v. prognose)
- Opgave 4:
 - VO Koningin Wilhelmina College: staat van delen van gebouw urgent
 - Continueren agora-onderwijs binnen hoofdgebouw

Scenario's binnen opgave 1

Bijzonderheid opgave 1 – Brede School Culemborg Oost Scenario 1A (geheel 0-5 jaar):

- Nieuwbouw fusieschool **OBS De Kaardebol** en het **Praathuis**
- Vrijkomende ruimte in Brede School inzetten voor :
 - **RKBS De Palster** (verhuizen naar Brede School).
 - **CBS Koning Willem-Alexander** (uitbreiding).

Scenario 1B:

Periode 0-5 jaar:

- Zelfstandige nieuwbouw **RKBS de Palster**
- Het huidige ruimtegebruik van **CBS Koning Willem-Alexander** in Brede School Culemborg Oost wordt uitgebreid op basis van de normatieve ruimte behoefte. De resterende oppervlakte in Brede School Culemborg Oost blijft in gebruik door fusieschool **Kaardebol en Praathuis**.
- De overige normatieve ruimtebehoefte van de fusieschool wordt opgelost op de huidige locatie **Praathuis**.

Periode 5-10 jaar:

- (ver)nieuwbouw overige normatieve ruimtebehoefte van locatie Praathuis (als onderdeel van de huisvesting van de fusieschool) op nader te bepalen locatie.

OBS De Kaardebol				
	91,0	2023	2027	2037
Leerlingen		87	71	69
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		652	568	558
Aanwezige m ² BVO		1365	1365	1365
Tekort/Overschot (m ²)		713	797	807

Praathuis (Jenaplan)				
	60,0	2023	2027	2037
hoofdg.	60,0			
depend.	57,0			
Leerlingen		292	320	327
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		1669	1810	1845
Aanwezige m ² BVO		1468	1468	1468
Tekort/Overschot (m ²)		-201	-342	-377

RKBS de Palster				
	53,5	2023	2027	2037
Leerlingen		144	152	148
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		925	966	945
Aanwezige m ² BVO		1351	1351	1351
Tekort/Overschot (m ²)		426	385	406

CBS Koning Willem Alexander				
	91,0	2023	2027	2037
Leerlingen		311	300	292
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		1786	1730	1690
Aanwezige m ² BVO		1226	1226	1226
Tekort/Overschot (m ²)		-560	-504	-464

Scenario's binnen opgave 2

Bijzonderheid opgave 2

Scenario 2A :

- Zelfstandige (ver)nieuwbouw **NBBS De Blink** (0-5 jaar)
- Nieuwbouw voor **Koningin Julianaschool (SBO)** en **Oranje Nassauschool locatie Molenzicht** (5-10 jaar)

Scenario 2B:

- Nieuwbouw voor **Koningin Julianaschool (SBO)** en **Oranje Nassauschool locatie Molenzicht** en **NBBS De Blink** op één locatie (0-5 jaar)

Julianaschool (SBO; 2 locaties)				
		2023	2027	2037
locatie 1	58,0			
locatie 2	61,5			
Leerlingen		170	173	204
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		1496	1523	1747
Aanwezige m ² BVO		2268	2268	2268
Tekort/Overschot (m ²)		772	745	521

Oranje Nassauschool locatie Molenzicht				
		2023	2027	2037
	61,5			
Leerlingen		195	236	257
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		1129	1337	1440
Aanwezige m ² BVO		1050	1050	1050
zelf bekostigde m ² bestuur		100	100	100
Tekort/Overschot (m ²)		-179	-387	-490
zonder zelf bekostigde m2				

NBBS Blink				
		2023	2027	2037
	53,5			
Leerlingen		90	117	120
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		653	789	804
Aanwezige m ² BVO		893	893	893
Tekort/Overschot (m ²)		240	104	89

Opgave 3

In de Brede School Culemborg West zitten twee scholen onder één dak: **OBS De Distelvlinder** en de **Oranje Nassauschool locatie Parijsch**.

- **0-5 jaar:**
 - Muziekschool verlaat het pand (verwacht: januari 2024) – vrijkomende ruimte inzetten voor circa 2 extra klaslokalen.
 - uitbreiding middels 3 extra lokalen op het dak (reeds voorzien in het ontwerp)
 - Mochten bovenstaande 2 ingrepen onvoldoende toereikend zijn, dan worden tijdelijke noodunits voor het onderwijs geplaatst of worden mogelijkheden voor doorverwijzing naar andere onderwijslocaties ingezet.
- **5-10 jaar:**
 - het ruimtetekort neemt conform prognoses verder toe (o.a. vanwege woningbouw) – oplossen door stichten van nieuwe school

OBS de DistelMinder			
74,0	2023	2027	2037
Leerlingen	215	225	244
Ruimtebehoefte (m ² BVO)	1281	1332	1427
Aanwezige m ² BVO	1184	1184	1184
Tekort/Overschot (m ²)	-97	-148	-243

Oranje Nassauschool locatie Parijsch			
74,0	2023	2027	2037
Leerlingen	332	403	437
Ruimtebehoefte (m ² BVO)	1922	2277	2451
Aanwezige m ² BVO	1729	1729	1729
Tekort/Overschot (m ²)	-193	-548	-722

Opgave 4

Het hoofdgebouw van het **Koningin Wilhelmina College (KWC)** (bouwdeel 1) is in de periode 0-5 jaar aan vervanging toe. De installaties van bouwdeel 1 zijn gekoppeld aan bouwdeel 2. Dit vraagt om een integrale aanpak voor bouwdeel 1 en 2.

- **0-5 jaar:**
 - Vernieuwbouw van bouwdeel 1 en bouwdeel 2 hoofdgebouw
 - Interne verbouwing t.b.v. Agora-onderwijs

KWC hoofdgebouw				
b.d. 1	53,5			
b.d. 2	64,5			
b.d. 3	71,0	2023	2027	2037
Leerlingen		1331	1263	1318
Ruimtebehoefte (m ² BVO)		9017	8635	8980
Aanwezige m ² BVO (zonder gymzalen)		10970	10970	10970
zelf bekostigde m ² bestuur		1020	1020	1020
Tekort/Overschot (m²)		933	1315	970
zonder zelf bekostigde m ²				

5) Finanziën

Financiële vertaling investeringskosten

- Projecten vertaald op basis van kostenkengetallen en nodige omvang onderwijs (zonder kinderopvang)
- Financiële vertaling als **indicatie voor de budgettaire reservering eerste 5 jaar** – kwalitatieve uitgangspunten zijn leidend
- Stichtingskosten incl. btw (prijspeil 1-1-2023), periodieke indexatie op basis van BDB-index nodig
- Reservering voor haalbaarheidsonderzoeken t.b.v. vervangingsopgaves periode 0-5 jaar
- Kosten voor realisatie duurzaamheidsverbeteringen
- Opslagpercentage van 25% opgenomen voor o.a. tijdelijke huisvesting, locatie gebonden kosten en sloopkosten
- Reservering voor vervanging/ nieuwbouw gymzalen t.b.v. extra ambitie bewegingsonderwijs
- Indicatieve eigen bijdrage van 3,5% door de schoolbesturen te bekostigen

Financiële vertaling investeringskosten in de periodes 0-5 en 5-10 jaar

<u>Opgaven periode 0-10 jaar:</u>	Totale investeringskosten 0-5 jaar (inclusief btw en opslagen)	Totale investeringskosten 5-10 jaar (inclusief btw en opslagen)	Verwachte kapitaallasten in jaar T+1 (berekend door gemeente Culemborg)
Duurzaamheidsverbeteringen	Maximaal €47.210.625	€0	Maximaal € 2.419.545*
Haalbaarheidsonderzoeken	€150.000	€0	€0
Opgave 3: Brede School Culemborg West	€1.539.213	€7.681.838	€247.254
Opgave 4: Vernieuwbouw + aanpassingen hoofdgebouw KWC	€34.988.825	€0	€920.173
Realisatie gymzalen	€11.354.520	€0	€312.249
(ver)nieuwbouw Lek en Linge vwo-locatie	€0	€26.870.539	€713.077
Subtotaal	Maximaal €95.243.183	€ 34.552.377	
Opgave 1&2: Keuze scenario 1A en 2A	€16.491.386	€15.070.235	€851.815
Opgave 1&2: Keuze scenario 1A en 2B	€30.825.962	€0	€832.293
Opgave 1&2: Keuze scenario 1B en 2A	€9.870.919	€23.489.698	€885.307
Opgave 1&2: Keuze scenario 1B en 2B	€24.205.494	€8.419.463	€865.785

* Uitgaande van 50% eigen bijdrage schoolbesturen en afhankelijk van afschrijvingstermijnen en subsidies

Financiële vertaling investeringskosten periode > 10jaar

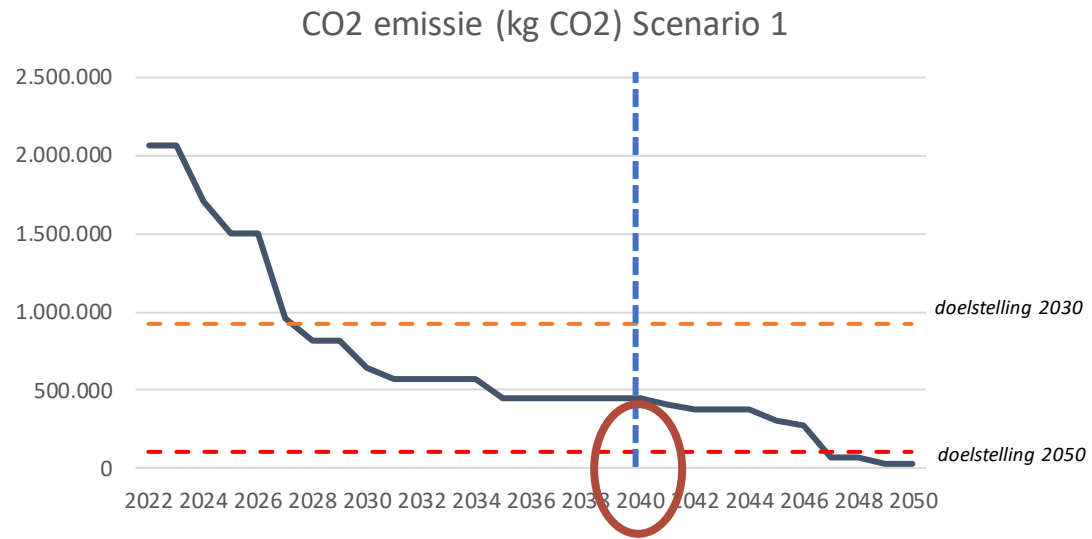
Opgaven	School	Bestuur	Totale investeringskosten
10-20 jaar			
(Ver)nieuwbouw	Augustinusschool	SKOR	
(Ver)nieuwbouw	Josefschool	SKOR	
(Ver)nieuwbouw	Koning Beatrixschool	CPOB	
(Ver)nieuwbouw	Lek & Linge HAVO locatie	Lek & Linge	
Realisatie gymzalen (3 binnen de norm van 5 totaal)		Lek & Linge	
Subtotaal 10-20 jaar			
>20 jaar			
Vernieuwbouw bouwdeel 3 hoofdgebouw	KWC hoofdgebouw	KWC	
(Ver)nieuwbouw	KWC Gershwinhof	KWC	
(Ver)nieuwbouw	Montessori Parijsch	OPO-R	
(Ver)nieuwbouw	Lek & Linge VMBO locatie	Lek & Linge	
Realisatie gymzalen (2 binnen de norm van 5 totaal)		Lek & Linge	
Realisatie gymzalen (3 extra o.b.v. behoefte Lek&Linge)		Lek & Linge	
(Ver)nieuwbouw	Lek & Linge brugklaslocatie	Lek & Linge	
Subtotaal >20 jaar			

Financiële vertaling investeringskosten

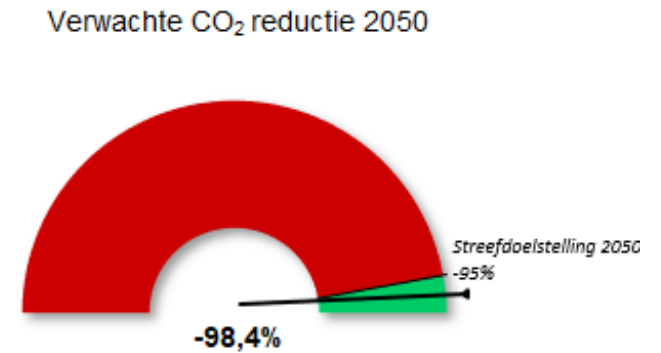
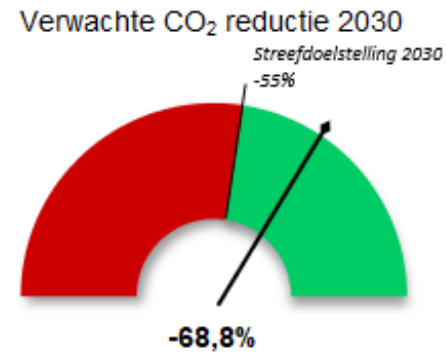
Kostenconfigurator HEVO PO 1-1-2023. Stichtingskosten incl. btw/m2 bvo				
Onderdeel	Primair Onderwijs			
<i>Aantal leerlingen</i>	100	200	300	400
<i>Uitgangspunten bouwlagen</i>	1	1	2	2
<i>Norm bvo</i>	703	1206	1709	2212
	<i>Kosten per vierkante meter</i>			
Wettelijke Ondergrens	€ 3.033	€ 2.888	€ 2.810	€ 2.570
in % van totaal	67%	69%	68%	68%
Gekozen kwaliteitsambitie	€ 1.482	€ 1.327	€ 1.244	€ 1.213
in % van totaal	33%	31%	32%	32%
Totale kosten	€ 4.515	€ 4.215	€ 3.854	€ 3.783

Kostenconfigurator HEVO VO 1-1-2023. Stichtingskosten incl. btw/m2 bvo			
Onderdeel	Voortgezet Onderwijs		
<i>Voortgezet Onderwijs</i>	vmbo	havo/vwo	vmbo/havo/vwo
<i>Uitgangspunten bouwlagen</i>	2	3	3
<i>Norm bvo</i>	5000	8000	13000
	<i>Kosten per vierkante meter</i>		
Wettelijke Ondergrens	€ 2.449	€ 2.258	€ 2.227
in % van totaal	67%	66%	66%
Gekozen kwaliteitsambitie	€ 1.202	€ 1.154	€ 1.133
in % van totaal	33%	34%	34%
Totale kosten	€ 3.651	€ 3.412	€ 3.360

Klimaatdoelstellingen: CO2-reductie o.b.v. bandbreedte



Conclusie: doelstelling gemeente Culemborg energieneutraal 2040 niet gehaald



6) Vervolg

Vervolg



Vervolg

- Vaststellen Integraal Huisvestingsplan
 - Keuze scenario A of scenario B binnen opgave 1 en opgave 2
 - Vaststellen gekozen ambitieniveau (Energie neutraal, Frisse Scholen klasse B, duurzaamheidsverbeteringen....)
- Najaar 2023: begrotingsbehandeling