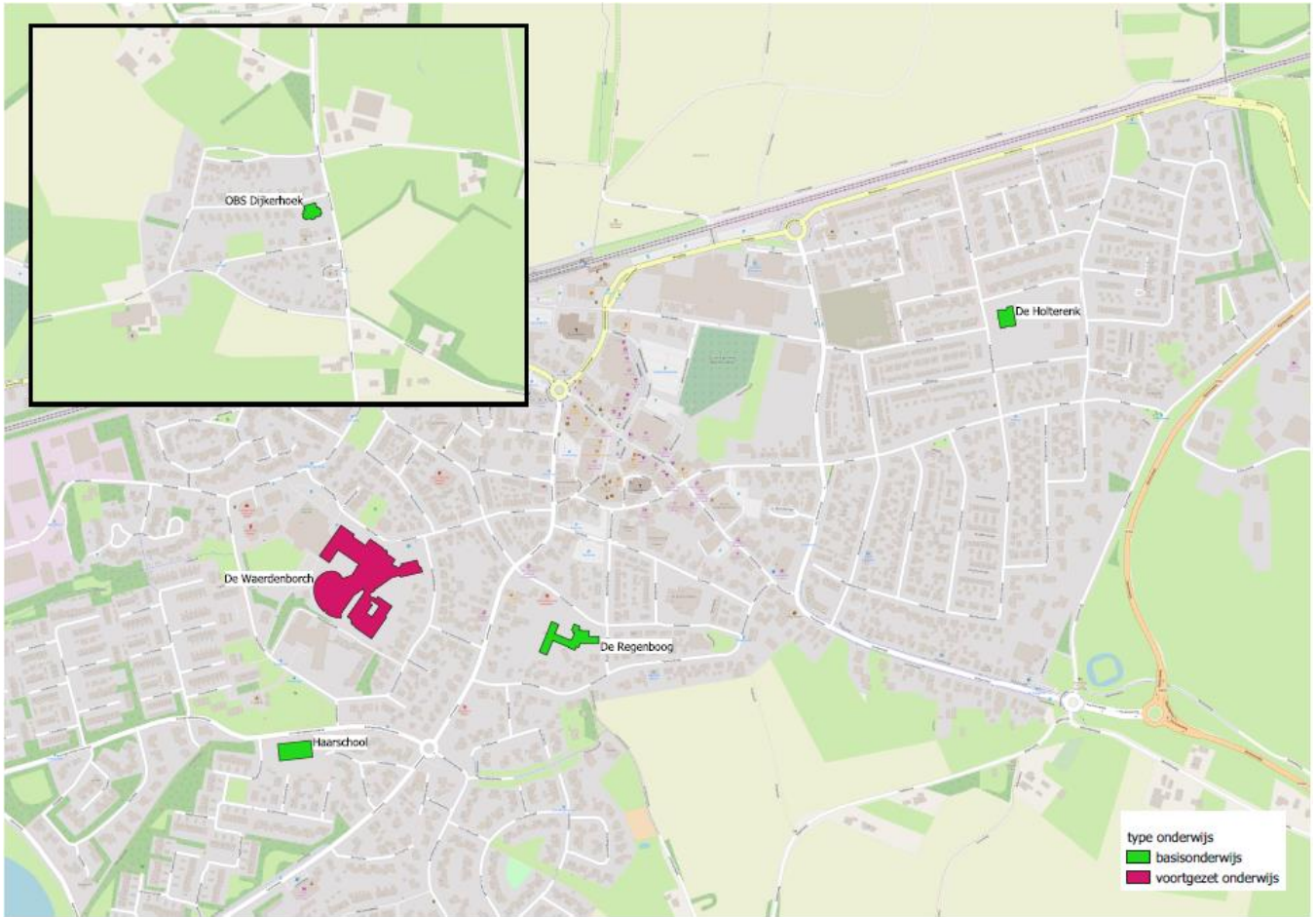

INTEGRAAL HUISVESTINGSPLAN ONDERWIJS

gemeente
Rijssen-Holten

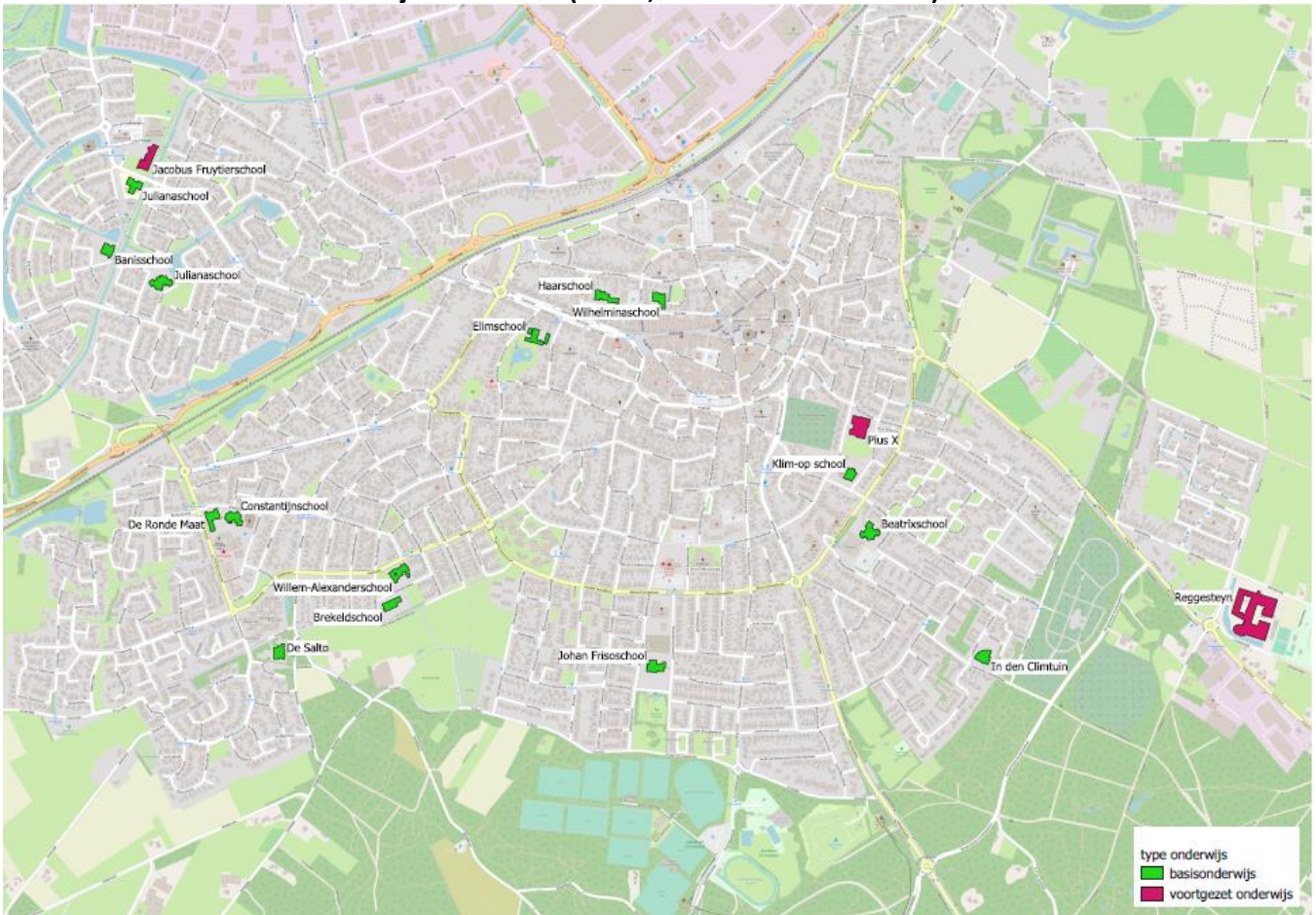


Update IHP 2020 - 2035
Gemeente Rijssen-Holten

Holten in beeld (4 BO scholen en 1 VO School)



Rijssen in beeld (12 BO, 1 SBO en 3 VO Scholen)



Inhoud

1.	Inleiding.....	4
2.	Gemeentelijk beleid	5
3.	Ontwikkelingen.....	7
4.	Toekomstige nieuwe wetgeving.....	8
5.	Coalitieakkoord	9
6.	Nieuwe leerlingenprognoses (teldatum 1-10-2021).....	9
7.	Onderwijskundige vernieuwingen.....	11
8.	Ruimtebehoefte en onderwijsachterstandenbeleid	11
9.	Asbestsanering	12
10.	Passend primair- en voortgezet onderwijs.....	12
11.	Onderwijs in de wijk Opbroek (Rijssen).....	13
12.	Verhuur (bij leegstand).....	14
13.	Buurt-kindcentrum.....	14
14.	Huisvesting bewegingsonderwijs	15
15.	Schoolgebouwen en afspraken IHP per schoolbestuur (Holten)	18
15.1.	Openbaar basisonderwijs Holten en Dijkerhoek (Varietas)	18
15.2.	Protestants-christelijk basisonderwijs Holten (PCO).....	20
15.3.	Openbaar VO De Waerdenborch Holten.....	21
16.	Schoolgebouwen en afspraken IHP per schoolbestuur (Rijssen).....	22
16.1.	Protestants-christelijk basisonderwijs Rijssen (PCPO)	22
16.2.	Reformatorisch basisonderwijs Rijssen (RSVR)	28
16.3.	Katholiek basisonderwijs Rijssen (SKOT)	32
16.4.	Bijzonder VO Reggesteyn Rijssen	33
16.5.	Bijzonder VO Jacobus Fruytier Rijssen	34
16.6.	Bijzonder VO Pius X College Rijssen	35
17.	Financieel.....	36
18.	Bijlagen	38
18.1.	Overzicht leerlingenaantallen	38
18.2.	Nieuwbouw onder nieuwe onderwijshuisvestingsverordening.....	40
18.3.	Toepassing financiële voorwaarden bij verhuur schoolgebouwen.....	42
18.4.	Overzicht schoolgebouwen gemeente Rijssen-Holten	43
18.5.	Overzicht capaciteit en behoefte huisvesting primair onderwijs.....	45
18.6.	Overzicht bouwjaren	46
18.7.	Overzicht capaciteit en oppervlakte PO	47

1. Inleiding

Rijssen-Holten is een thuis voor onze jongeren. We willen voor alle jongeren een aantrekkelijke gemeente zijn, maar ook aandacht hebben voor jongeren met wie het (tijdelijk) niet zo goed gaat. Bij het sociale karakter van onze gemeente past dat de jeugd in zijn eigen sociale omgeving terecht kan met hulpvragen en voor het krijgen van onderwijs. Daarbij zoeken we nadrukkelijk de samenwerking met het onderwijs, zorgaanbieders en jeugd- en jongerenwerk.

Scholen, de plaats waar onze kinderen samenkomen en onderwezen worden, zijn het hart van de wijk en de gemeenschap. Maar een school kan ook de plek zijn waar kinderen buiten de schooltijden kunnen verblijven en waar ouders en wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten. In deze update IHP is daarom rekening gehouden met allerlei ontwikkelingen en aandacht voor maatschappelijke vraagstukken.

In de beleidsbrief van het ministerie van OCW (9 juli 2020)¹ wordt melding gemaakt van een wettelijke opdracht voor gemeenten tot het vaststellen van een meerjarig Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. Ambtelijk is in samenspraak met de schoolbesturen het IHP 2020-2035 opgesteld en heeft het college anticiperend op deze toekomstige wettelijke verplichting op 25 augustus 2020 het integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) 2020-2035 vastgesteld.

Waarom een IHP

Het IHP is een koersdocument voor benodigde investeringen in de onderwijshuisvesting, zowel op korte termijn (4 jaar) als op lange termijn (16 jaar). Een IHP geeft een totaaloverzicht van alles wat er op het gebied van onderwijshuisvesting aan de orde is of kan komen alsmede de financiële gevolgen daarvan voor de gemeente. Om de kwaliteit van huisvesting te borgen en in te spelen op nieuwe inzichten en ontwikkelingen, is het belangrijk dat gemeente en schoolbesturen werken vanuit een gezamenlijk toekomstperspectief. Een IHP biedt de mogelijkheid om zaken op elkaar af te stemmen om zo te komen tot een efficiënte inzet van de beschikbare financiële middelen. Naast de noodzakelijke informatie over de huidige staat van de schoolgebouwen, de bezettingsgraad en de onderwijskundige ontwikkelingen, ligt de basis voor een IHP bij een goede leerlingenprognose. Waarbij voor elke prognose geldt dat die op langere termijn minder betrouwbaar wordt. Vandaar dat een IHP vaak niet meer dan een periode van 4 of 5 jaar beslaat.

Update IHP 2020-2035

De basis voor het IHP 2020-2035 betreft de informatie uit de leerlingenprognoses met als teldatum 1-10-2019. In dit IHP is een concreet uitvoeringplan voor de komende 4 jaar opgesteld.

In deze periode staan de volgende projecten gepland:

- Onderzoek in 2020 en 2021 naar de best mogelijke/haalbare oplossing voor de huisvestingssituatie van De Waerdenborch,
- Nieuwbouw van basisschool In den Climtuin is gestart en staat gepland tot juli 2022 (op de huidige locatie),
- Gedeeltelijke vervangende nieuwbouw van de Johan Frisoschool staat gepland in 2022/2023,
- Nieuwbouw van de Haarschool Rijssen staat gepland in 2023/2024 (op de huidige locatie)

Voor de onderzoekskosten De Waerdenborch en de vervangende nieuwbouw van In den Climtuin, Johan Friso- en Haarschool Rijssen zijn middelen door de gemeenteraad beschikbaar gesteld.

Onvoorziene ontwikkelingen

Door een onvoorziene snelle groei van leerlingen in Holten en de mogelijk toekomstige structurele effecten hiervan heeft het college op 29 juni 2021 besloten de geplande uitvraag van de leerlingenprognose een jaar naar voren te halen. Tevens zijn er ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen (onderzoek oplossing voor probleemwijk Plan Zuid en de mogelijke herinrichting van de Haarszijde) die in combinatie met de informatie uit de nieuwe leerlingenprognoses gevolgen (kunnen) hebben voor de geplande onderwijshuisvestingsprojecten. Dit vraagt om een update van het vastgesteld IHP 2020-2035. Deze update is in dit document verwerkt.

¹ Zie paragraaf 4 toekomstige wetgeving.

2. Gemeentelijk beleid

Per 1-1-2015 is het buitenonderhoud inclusief aanpassingen aan schoolgebouwen (uitgezonderd de gymnastieklokalen) in het primair onderwijs overgeheveld van de gemeenten naar de schoolbesturen (voor het voortgezet onderwijs was dit al in 2005 gebeurd). Dit betekent dat (afgezien van de gymnastieklokalen in het PO) de gemeente vanaf 1-1-2015 voor zowel het primair- als voortgezet onderwijs alleen nog verantwoordelijk is voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw, uitbreiding schoolgebouwen en - terrein, in gebruik geven bestaand gebouw, verplaatsing, eerste inrichting inventaris, medegebruik, herstel van constructiefouten en herstel en vervanging in verband met schade in geval van bijzondere omstandigheden (voor dit laatste heeft de gemeente zich verzekerd).

In 2016 is een regeling voor de gemeentelijke bijdrage bij renovatie na 60 jaar gepresenteerd (zie notitie renovatie scholen d.d. 24-3-2016). Deze regeling geldt voor het primair onderwijs, maar dezelfde systematiek kan ook worden toegepast op het VO al liggen de verhoudingen daar iets anders (in het VO is geen investeringsverbod zoals bij het PO). Het college heeft besloten in te stemmen met deze regeling en niet te tornen aan de beleidsuitgangspunten zoals afgesproken in het kader van de doordecentralisatie buitenonderhoud. Om het de schoolbesturen makkelijker te maken om na bijvoorbeeld 40 jaar een renovatiebeurt te plegen, is de mogelijkheid geschapen voor het afsluiten van een goedkope duurzaamheidslening bij de gemeente.

Op 1 oktober 2019 heeft het college besloten in te stemmen met de verhoging van de normvergoedingen met 40% en de notitie "Verhoging normbedragen onderwijshuisvesting en renovatie in relatie tot nieuwbouw".

Dit heeft geleid tot de volgende beleidsuitgangspunten:

- De minimale levensduur van een permanent schoolgebouw (zowel voor PO als VO) is in principe 60 jaar. Binnen deze termijn komen aanpassingen, groot onderhoud en renovatie volledig voor rekening van het schoolbestuur. In bepaalde gevallen kan van deze termijn van 60 jaar worden afgeweken.
- Als een schoolgebouw 60 jaar oud is, vindt overleg plaats tussen gemeente en schoolbestuur over renovatie dan wel vervangende nieuwbouw (beide voor rekening van de gemeente met een bijdrage van het schoolbestuur). Bij scholen met ruimten uit verschillende bouwjaren wordt uitgegaan van een gewogen bouwjaar.
- Voor nieuwbouw en uitbreiding gelden de nieuwe, hogere normbedragen², met dien verstande dat uitgangspunt voor de gemeentelijke vergoeding is 90% van de werkelijke kosten tot maximaal de normvergoeding (taakstellend maximum). De eigen bijdrage van het schoolbestuur bedraagt in alle gevallen dus (minimaal) 10% van de werkelijke kosten.
- De hogere normbedragen gelden ook als uitgangspunt bij de berekening van de gemeentelijke vergoeding bij renovatie (bij renovatie geldt een afschrijvingstermijn van 25 jaar). Basis voor de vergoeding is de normvergoeding voor nieuwbouw dan wel uitbreiding. Met name bij renovatie van een gedeelte van een gebouw ligt het meer voor de hand uit te gaan van de normvergoeding voor uitbreiding.
- Bij het naar voren halen van voorzieningen mag een hogere eigen bijdrage van het schoolbestuur worden verwacht.
- Voor (nog te treffen) fysieke maatregelen in of aan een schoolgebouw die leiden tot vermindering van de CO₂-uitstoot wordt schoolbesturen de mogelijkheid geboden gebruik te maken van een gemeentelijke duurzaamheidslening.

Overige beleidsafspraken

In het verleden zijn er meerdere beleidsafspraken gemaakt met de schoolbesturen. In het kader van het IHP 2020 - 2035 zijn de volgende afspraken van belang:

- *Technische ondersteuning*
De vergoeding van de kosten voor technische ondersteuning³ geldt alleen bij bouwkundige huisvestingszaken waarvoor medewerking wordt verleend, die vergoed worden op basis van werkelijke kosten (zonder taakstellend maximum) en waarbij het schoolbestuur bouwheer is.

² Dit betreffen de VNG normbedragen.

³ Door de doordecentralisatie van het buitenonderhoud per 1-1-2015 zal vergoeding voor technische ondersteuning weinig meer voorkomen.

Vergoed wordt een percentage van 6% van de kosten op basis van de laagste definitieve offerte inclusief BTW. De vergoeding van 6% wordt gezien als een normvergoeding.

- *Medegebruik*
Medegebruik (of verwijzing naar leegstand elders) is een instrument om de kosten van (tijdelijke) onderwijshuisvesting te beheersen. Bij een moeilijke(re) financiële positie van de gemeente zal vaker een beroep op dit instrument moeten worden gedaan. Hierbij zal een verschil in identiteit geen belemmering mogen vormen, al zal hiermee prudent worden omgegaan. Wat betreft verwijzing naar leegstand elders zijn er geen “harde” grenzen zoals Reggesingel en spoorlijn. Van het vorderingsrecht is tot nu toe geen gebruik gemaakt en gezien de verwachte leerlingenkrimp zal dat waarschijnlijk ook niet gauw gebeuren.
- *Benadering per schoolbestuur*
Gestreefd wordt naar een totaaloplossing per bestuur. Uitgangspunt daarbij is dat structurele capaciteitsproblemen structureel worden opgelost. Schoolbesturen met meerdere scholen zijn zelf verantwoordelijk voor een goede verdeling van de leerlingen over hun scholen. Dit kan door te schuiven met schoolgrenzen. Het kan niet zo zijn dat aan de ene kant extra ruimte wordt geclaimd, terwijl aan de andere kant sprake is van leegstand. In zo'n geval wordt verwezen naar eigen leegstand, ook eventueel naar leegstand bij een ander schoolbestuur. De problemen worden dan namelijk veroorzaakt door het eigen beleid (het niet-toepassen van schoolgrenzen) van het schoolbestuur.
- *N-factor Elimschool*
Bepalend voor de ruimtebehoefte van de Elimschool is onder andere de zogenaamde N-factor. Deze factor geeft de gehanteerde groepsgrootte aan. Het aantal leerlingen gedeeld door de N-factor is het aantal groepen, waarbij het verkregen getal rekenkundig wordt afgerond. Voor de Elimschool wordt een N-factor van 14 gehanteerd, omdat tot de school ook (in hun ontwikkeling bedreigde) kleuters worden toegelaten.

Aandachtspunten bij nieuwbouw of uitbreiding van scholen

Voor schoolbesturen is (als bouwheer) een overzicht opgesteld van zaken waarmee zij rekening moeten houden in de voorbereiding op (vervangende) nieuwbouw of uitbreiding. Hieronder worden twee aandachtspunten vermeld die zijn toegevoegd aan dit overzicht.

- *Bouwbesluit*
Nieuwe schoolgebouwen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Per 1-1-2021 zijn de BENG-eisen opgenomen in het Bouwbesluit. Dit zal leiden tot hogere bouwkosten en dus ook tot hogere normvergoedingen.
- *Duurzaamheid*
Tegenwoordig staat alles in het teken van duurzaamheid: (B)ENG-eisen, klimaatakkoord, vermindering CO₂-uitstoot, energietransitie, gasloos bouwen, warmte/koudeopslag, warmtepompen, nul-op-de-meter, energieneutraal etc. Het is gewenst bij nieuwbouw zoveel mogelijk hiermee rekening te houden.

3. Ontwikkelingen

Onderwijshuisvestingprogramma

Conform artikel 5 van de onderwijshuisvestingverordening Rijssen-Holten 2021 dienen schoolbesturen aanvragen voor opname van een onderwijshuisvesting voorziening op het programma, jaarlijks voor 1 februari in te dienen bij het college.

Programma 2021

Voor het jaar 2021 is (opgenomen in vastgesteld IHP) een aanvraag voor vervangende nieuwbouw ontvangen van het schoolbestuur van basisschool In den Climtuin. De aanvraag is op het programma geplaatst met een krediet van € 4.784.000,-. De sloop en nieuwbouw van de school zijn gestart in 2021. Vanaf schooljaar 2022-2023 zal de nieuwe school op dezelfde locatie weer in gebruik worden genomen.

Programma 2022

Voor het jaar 2022 zijn aanvragen ontvangen van de Haarschool Holten, De Holterenk, Johan Frisoschool en basisschool Klim-Op. De aanvragen van de Johan Frisoschool voor gedeeltelijk vervangende nieuwbouw (krediet € 2.449.154,-) en Klim-Op voor de permanente uitbreiding (vergoeding van € 137.500,- aan de stichting Katholiek Onderwijs Twenterand) waren ook al opgenomen in vastgesteld IHP en zijn vervolgens ook op het programma geplaatst. De vergoeding aan de Klim-Op is voldaan. De geplande sloop en start vervangende nieuwbouw van de Johan Frisoschool is uitgesteld naar schooljaar 2023-2024. De aanvraag van Haarschool Holten is (gevolgd door een spoedaanvraag) voorzien in 2 volwaardige noodlokalen inclusief sanitaire voorzieningen, entree en garderobe. De aanvraag van De Holterenk is ingetrokken.

Programma 2023

Voor het jaar 2023 zijn aanvragen ontvangen van de Haarschool Rijssen (vervangende nieuwbouw), Willem-Alexanderschool (uitbreiding op dislocatie ter voorbereiding op toekomstige verplaatsing) en de Haarschool Holten (uitbreiding van lokalen). Op het moment van redigeren van deze update IHP heeft het PCPO schoolbestuur de aanvraag van de Willem-Alexanderschool ingetrokken en heeft het college besloten de aanvragen van beide Haarscholen (Holten en Rijssen) te honoreren.

Aanvullende informatie over de aanvragen per programmajaar is verwerkt bij de afspraken over de schoolgebouwen verderop in deze update IHP.

Onderzoek Waerdenborch

Als onderdeel van het vastgesteld IHP staat er onder voorbehoud een voorlopige nieuwbouw / renovatie van De Waerdenborch in 2024 gepland voor het oudste gebouwdeel uit 1964. Dit voorbehoud is gemaakt omdat er eerst duidelijkheid moet komen over de volledige huisvestingsbehoefte van de school. Na een eerste haalbaarheidsonderzoek (initiatieffase) heeft een vervolg onderzoek plaatsgevonden. Om het vervolgonderzoek te complementeren zal aanvullend nog een onderzoek worden verricht naar andere potentiële locaties voor het kunnen realiseren van een nieuwe Waerdenborch.

Specifieke uitkering NPO uitkering

Problemen rond de onderwijsvertragingen door corona vragen om een spoedige aanpak. Gemeenten krijgen daarom uit het Nationaal Plan Onderwijs (NPO) middelen ter beschikking voor de schooljaren 2021-2022 tot en met 2024-2025. De middelen die door de gemeente worden ontvangen mogen ook worden besteed aan kosten voor tijdelijke extra huur van bestaande (onderwijs)huisvesting voor de uitvoering van maatregelen in het kader van het NPO. Samen met de schoolbesturen is een bestedingsovereenkomst opgesteld waarin 50% van de te ontvangen NPO middelen (€ 475.000,-) onder diezelfde schoolbesturen kan worden verdeeld. Gedurende gemelde periode kunnen schoolbesturen facturen waaruit blijkt dat de huisvestingskosten gemaakt zijn bij de gemeente indienen.

SUVIS aanvragen

Schoolbesturen kunnen voor het verbeteren van het binnenklimaat van bestaande schoolgebouwen in het primair onderwijs en voortgezet onderwijs gebruik maken van de subsidieregeling SUVIS. De bijdrage die scholen vanuit de specifieke uitkering SUVIS tegemoet kunnen zien bedraagt maximaal 30% van de totale kosten. De aanvraag dient door de gemeente te worden ingediend. In 2021 is voor CSG Reggesteyn (€ 446.773,-), De Ronde Maat (€ 150.000,-) en de Jacobus Fruytierschool (€ 420.000,-) subsidie aangevraagd en ontvangen. In 2022 is voor de Banisschool (172.425,-) een subsidie aanvraag ingediend en gehonoreerd.

Vluchtelingen uit Oekraïne

Vanuit het rijk is een regeling opgesteld met de naam 'Regeling Opvang Ontheemden Oekraïne'. In deze regeling zijn de gemeentelijke verplichtingen vastgelegd rondom de Oekraïense vluchtelingen. Zo is onder andere de leefgeldregeling uitgewerkt en is de verplichting om onderwijs te organiseren voor Oekraïense kinderen vastgelegd. Voor het onderwijs geldt het volgende:

- Oekraïense kinderen zijn leerplichtig;
- Basisonderwijs wordt gegeven door het Palet (basisonderwijs voor nieuwkomers). Het Palet heeft per half mei 2022 een dependance in Rijssen geopend in de Sionkerk. Na de zomervakantie verzorgt het Palet het onderwijs vanuit de voormalige locatie de Salto;
- Voortgezet onderwijs wordt gegeven door de ISK (internationale schakelkas) in Almelo. In het schooljaar 2021-2022 had het Jacobus Fruytier college hierin vanuit Rijssen-Holten een trekkersrol;
- Oekraïense kinderen hebben recht op VVE. Aanvragen gaat via de gebruikelijke route.

4. Toekomstige nieuwe wetgeving

Landelijk blijken er grote verschillen te zijn in de kwaliteit van de onderwijsgebouwen. Bovendien moet elk gebouw in 2040 klimaatneutraal zijn. Op 9 juli 2020 schrijft de minister van BVOM aan de Tweede Kamer dat hij met een wetsvoorstel zal komen met als doel de verdeling van de verantwoordelijkheid tussen gemeenten en schoolbesturen te verhelderen en de samenwerking te verbeteren. De minister staat stil bij de drie elementen van het wetsvoorstel.

1. Planvorming

Gemeenten krijgen de wettelijke opdracht tot het vaststellen van een meerjarig Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHPO). In het IHPO worden het huisvestingsbeleid en het investeringsprogramma voor een periode van vier jaar vastgelegd, met een doorkijk van ten minste twaalf jaar na deze periode. Het IHPO komt tot stand na overleg tussen gemeente en schoolbesturen, waarbij beide partijen zich inspannen om tot een gezamenlijk gedragen besluit te komen. Er is ruimte om afspraken te maken over lokaal gerichte prioritering in de huisvestingsvoorzieningen. Schoolbesturen worden verplicht een **meerjarig onderhoudsplan** (MJOP) op te stellen op basis van een bouwkundige inspectie. Dit MJOP wordt ingebracht in het overleg tussen gemeente en schoolbestuur.

2. Definitie van renovatie

Renovatie wordt als huisvestingsvoorziening in de wet opgenomen. Het uitgangspunt is dat renovatie wordt beschouwd als volwaardig alternatief voor nieuwbouw, dat ingezet kan worden als mogelijke maatregel om de levensduur van een schoolgebouw met ten minste 25 jaar te verlengen.

3. Nuanceren van het investeringsverbod.

Deze wetswijziging creëert de mogelijkheid voor schoolbesturen in het primair onderwijs om in huisvesting te investeren. Deze versoepeling kan leiden tot gezamenlijke financiering die de kwaliteit van onderwijshuisvesting kan vergroten dan wel het moment van investeren kan vervroegen.

De verwachting was dat het wetsvoorstel in het najaar van 2021 naar de Tweede Kamer zou worden gestuurd en 1 januari 2023 in werking zou treden. De demissionaire status van het kabinet stond hieraan in de weg. Het aantreden van de nieuwe regering zorgt er wellicht voor dat het wetsvoorstel snel wordt ingediend. Intussen blijft het huidige wettelijke stelsel met een jaarlijkse cyclus van aanvragen en beslissingen van kracht.

Voorgesteld wordt:

- Het vermeld wetsvoorstel af te wachten en de informatie hieruit te betrekken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.

5. Coalitieakkoord

In bepaalde gevallen kan van het vastgesteld gemeentelijk beleid worden afgeweken. Op grond van het coalitieakkoord **2018-2022** is voor de basisscholen In den Clintuin, Johan Frisoschool en Haarschool Rijssen gekozen voor een afwijkend scenario, inhoudende vervangende nieuwbouw van deze scholen in de periode 2021-2023. Dit is verwerkt in het IHP en er is ook dekking voor aanwezig. Voor alle drie scholen wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw op de huidige plek.

In dit IHP is ook opgemerkt dat vanaf 2024 aandacht wordt gevraagd voor de volgende scholen:

- Willem-Alexanderschool verplaatsing naar Opbroek
- Elimschool verplaatsing naar Willem-Alexanderschool
- Wilhelminaschool nieuwbouw/renovatie (mogelijk op plek Elimschool)
- De Waerdenborch gedeeltelijke nieuwbouw/renovatie

In het nieuwe coalitieakkoord **2022-2026** is de volgende beleidsvisie opgenomen.

Onderwijs: de start van een leven lang leren

School is de plek waar talenten tot bloei komen. Alle kinderen uit Rijssen-Holten verdienen een eerlijke kans om hun dromen werkelijkheid te laten worden. Een brede, vrije keuze van de school is hierbij ons uitgangspunt. We willen inzetten op 'thuisnabij' onderwijs en scholen de kans geven speciaal onderwijs aan te bieden. Daarnaast stimuleren we de samenwerking tussen het bedrijfsleven en onderwijs, zodat opleidingen aansluiten bij de lokale vraag op de arbeidsmarkt. Ook steunen we initiatieven van onderwijsinstellingen in het onderwijsaanbod voor volwassenen en schoolverlaters.

Huisvesting van onderwijs

Goede onderwijshuisvesting met aandacht voor binnenklimaat, veiligheid en duurzaamheid is een kerntaak van ons als gemeente. We stimuleren dat schoolgebouwen multifunctioneel en slim worden ingezet. Daarnaast zetten we ons in voor nieuwbouw van De Waerdenborch op een geschikte locatie in Holten en benutten we kansen voor een goede herontwikkeling van het huidige terrein. Als er uit de samenleving een initiatief komt voor een basisschool in het Opbroek, staan we daarvoor open.

Voorgesteld wordt:

- De nadere invulling van bovengemelde beleidsvisie te verwerken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.
- Hierbij ook rekening te houden met te verwachten nieuwe wetgeving zoals hiervoor vermeld.
- In het jaar 2023 daarvoor samen met de schoolbesturen invulling aan te geven.

6. Nieuwe leerlingenprognoses (teldatum 1-10-2021)

Basis voor het IHP zijn goede leerlingenprognoses. Voor elke prognose geldt echter dat die op de langere termijn minder betrouwbaar wordt. Daarom heeft het college in 2003 al besloten om elke 2 à 3 jaar nieuwe leerlingenprognoses te laten maken. Op grond van nieuwe prognoses kan het IHP worden geactualiseerd. Uiteraard staat het schoolbesturen vrij "eigen" prognoses te laten maken, maar die moeten dan wel voldoen aan de eisen van de onderwijshuisvestingsverordening.

Het IHP 2020-2035 is gebaseerd op de informatie met als teldatum 1 oktober 2019. Uit reacties van en gespreken met het Varietas schoolbestuur en tijdens de verwerking van de aanvragen voor het onderwijshuisvestingsprogramma 2022 is gebleken dat leerlingenaantallen zoals vermeld in de laatste leerlingenprognoses niet meer aansluiten op de praktijksituatie van obs Haarschool Holten. Op 29 juni 2021 heeft het college besloten in te stemmen met de bekostiging van een passende tijdelijke onderwijsvoorziening. Daarmee is voorzien in 2 volwaardige noodlokalen inclusief sanitaire voorzieningen, entree en garderobe.

De prognoses worden opgesteld door Planning Verband Groningen (PVG). De laatste prognoses (zie bijlage leerlingenaantallen) van PVG dateren van november 2021 en betreffen de periode 2021-2039.

Beeld basis onderwijs

Het overall beeld uit de leerlingenprognoses betreft voor zowel de basisscholen in Holten als in Rijssen een daling van het aantal leerlingen. De uitzonderingen hierin zijn de Haarschool Holten, de Beatrixschool en In den Clintuin. Volgens de prognoses zal het aantal leerlingen op deze scholen juist gaan stijgen.

Beeld voortgezet onderwijs

Het overall beeld uit de prognoses voor het voortgezet onderwijs binnen de gemeente Rijssen-Holten betreft eveneens een daling van het aantal leerlingen. Bij de Jacobus Fruytierschool en Pius X college is er nog een aantal jaren sprake is van een kleine stijging, gevolgd door een daling van het aantal leerlingen. Deze uitkomsten bevestigen in grote lijnen het beeld van de vorige prognoses.

Ondanks alle prognoses blijft het koffiedik kijken, zeker op de wat langere termijn. Daarom is het zaak om voorzichtig om te gaan met de bestaande capaciteit en niet te gemakkelijk capaciteit af te stoten.

Het Opbroek

In 2011 is begonnen met de bouw van de nieuwbouwwijk Het Opbroek aan de oostkant van Rijssen. In de laatste prognoses is dit gebied toegevoegd aan de voedingsgebieden van de Beatrixschool en In den Climtuin (en voor een klein deel ook aan De Klim-Op). In totaal zullen in het Opbroek 1068 woningen komen te staan. Op 1 januari 2021 woonden er in het Opbroek 90 kinderen in de basisschoolleeftijd in 265 woningen (0,34 kind per woning). Op zich bekeken ligt dat percentage momenteel hoger dan in het grotere voedingsgebied van de Beatrixschool en In den Climtuin, door het nieuwbouwkarakter van de wijk. Echter gaat het bouwtempo (tot en met 2031) daar zo geleidelijk dat de eerste woningen nu al weer door gezinnen met kinderen in de VO leeftijd worden bewoond. Wanneer je een inschatting zou maken voor het jaar 2032, kan je bijvoorbeeld met maximaal 0,30 basisschool leerling per woningen rekenen. Op 1068 woningen zullen dat er circa 320 leerlingen zijn. Die gaan zich grotendeels verdelen tussen PCPO en RSVR scholen. Op de Beatrix en In den Climtuin zal dan bijna de helft van de leerlingen in Het Opbroek wonen. Het openen van een nieuwe locatie in Het Opbroek zal in ieder geval tot leerlingenverlies leiden op de genoemde scholen.

Gevolgen krimp

In Holten is jaren geleden al ingespeeld op de toenmalige krimp door bij de vervangende nieuwbouw van De Holterenk en de Haarschool uit te gaan van een lagere (maar niet te krappe) capaciteit. De opheffing van de Bosschool per 1-8-2015 was een onontkoombaar gevolg van de leerlingendaling. Het effect van de krimp in Rijssen heeft ertoe bijgedragen dat obs de Salto per 1-8-2020 is opgeheven. Hierdoor is er geen openbaar onderwijs meer is in Rijssen. Voor de instandhouding van de overige basisscholen hoeft de krimp geen gevolgen te hebben (zie de toelichting per schoolbestuur en per school). Een krimpend leerlingenaantal betekent meer leegstand. En leegstand kost geld.

Kansen

Toenemende leegstand is echter ook een unieke mogelijkheid om de vrijkomende ruimte te benutten voor onderwijs gerelateerde ontwikkelingen. Hierbij valt te denken aan het aanbieden/organiseren van speciaal onderwijs of ruimte bieden voor het lokaal (nog meer) mogelijk maken van buitenschoolse opvang en of kinderopvang. Hoe de schoolbesturen met de toenemende leegstand denken om te gaan, is aangegeven bij de toelichting per schoolbestuur. Hierbij moet worden bedacht, dat in dit IHP wordt uitgegaan van genormeerde leegstand (capaciteit minus genormeed aantal groepen). De werkelijke leegstand zal minder zijn, doordat in de praktijk veelal meer groepen worden gevormd. Overigens kan een school ook beter iets te ruim dan te krap in het jasje zitten. Er moet ruimte zijn voor fluctuatie in het gebruik.

7. Onderwijskundige vernieuwingen

Op landelijk niveau zijn normen bepaald voor oppervlaktes van scholen. Bij vervangende nieuwbouw of uitbreiding is hierdoor vaak sprake van extra vierkante meters ten opzichte van de oude normen. Doel van de extra vierkante meters is om schoolbesturen de ruimte te bieden hun gebouwen in te richten voor meer functies dan voorheen. Het is daardoor mogelijk om meer kleinere groepsruimten te maken. In onze gemeente zijn enkele basisscholen nog niet aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen, wat kan betekenen dat ze te krap in hun jasje zitten. Het betreft de volgende scholen:

PCPO: *Wilhelminaschool, Willem-Alexanderschool en Constantijnschool,*

RSVR: *Banisschool, Haarschool Rijssen en De Ronde Maat.*

Opgemerkt wordt dat bij de Constantijnschool al een deel (2 lokalen) van de aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen is gerealiseerd. Verder kan de Haarschool Rijssen hier buiten beschouwing blijven vanwege de geplande vervangende nieuwbouw (per schooljaar 2024-2025).

Aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen is in de onderwijshuisvestingsverordening onder het overgangsrecht (artikel 36) opgenomen als voorziening in de huisvesting en komt dus voor vergoeding door de gemeente in aanmerking. Hiervoor geldt een normvergoeding die wordt bepaald op basis van de verschiloppervlakte tussen de minimum bvo-normen "oud" en "nieuw" bij het aantal groepen dat bepaald is op grond van de permanente ruimtebehoefte van de school (uitgedrukt in groepen) met als maximum het aantal groepen waarvoor de school over permanente huisvesting beschikt.

De normvergoeding is inclusief een bedrag voor eerste inrichting. De normvergoeding geldt als taakstellend maximum en wordt naar beneden bijgesteld als minder bvo wordt gerealiseerd dan genormeerd. Met de schoolbesturen is afgesproken dat aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen zoveel mogelijk wordt gerealiseerd in één keer en in combinatie met uitbreiding of renovatie. Dan zijn namelijk besparingen mogelijk, die behoorlijk kunnen oplopen. De aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen kan ook worden gerealiseerd door het op de bestaande capaciteit in mindering brengen van een leegstaand lokaal. Op de normvergoeding wordt dan een bedrag van € 94.965 (35 m² x € 2.713,29) in mindering gebracht. Er moet niet lichtvaardig worden omgesprongen met het afstoten van capaciteit, maar dit is wel een manier om (structurele) leegstand als gevolg van krimp op te vangen. Het is in elk geval zaak om aanpassingen aan onderwijskundige vernieuwingen zeer kritisch te bekijken. Het gaat om de volgende maximum normvergoedingen:

School in 2022	Max. vergoeding	o.g.v. capaciteit	Max. vergoeding	o.g.v. behoefte
Wilhelminaschool	€ 284.895,36	9 groepen	€ 257.762,47	8 groepen
Willem-Alexanderschool	€ 339.161,15	11 groepen	€ 284.895,36	9 groepen
Constantijnschool	€ 257.762,47	8 groepen	€ 203.496,69	6 groepen
Banisschool	€ 420.559,82	14 groepen	€ 339.161,15	11 groepen
De Ronde Maat	€ 312.028,25	10 groepen	€ 230.629,58	7 groepen
Totaal	€ 1.614.407,05		€ 1.315.945,25	

Voorgesteld wordt:

- De gemaakte afspraken met de schoolbesturen over onderwijskundige vernieuwingen te continueren in de planperiode van het nog op te stellen IHP 2024-2039.

8. Ruimtebehoefte en onderwijsachterstandenbeleid

Na afschaffing van de gewichtenregeling worden de middelen voor onderwijsachterstandenbeleid vanaf het schooljaar 2019-2020 verdeeld op grond van de nieuwe CBS-indicator. Het aangepaste Besluit bekostiging WPO keert per school een bedrag uit op basis van de achterstandsscore. Het betreft een personele bekostiging. In de vergoeding voor materiele instandhouding is geen component meer opgenomen voor achterstandsl leerlingen. De bijlage III deel B van de nieuwe verordening onderwijshuisvesting Rijssen-Holten 2021 vermeldt dat de ruimtebehoefte wordt bepaald aan de hand van het aantal leerlingen. De ruimtebehoefte is opgebouwd uit een basisruimtebehoefte en een toeslag in verband met de achterstandsscore. Scholen met een hoge achterstandsscore hebben dus recht op aanvullende vierkante meters in verband met een grotere ruimtebehoefte.

In aansluiting op het onderwerp hiervoor (onderwijskundige vernieuwingen) is in de vastgestelde verordening onderwijshuisvesting Rijssen-Holten 2021 rekening gehouden met het hanteren van

vierkante meters per kind (in plaats van per groep) voor het berekenen van de ruimtebehoefte⁴. Dit biedt schoolbesturen de ruimte hun gebouwen in te richten voor meer functies dan voorheen. Het is daardoor mogelijk om meer kleinere groepsruimten te maken. De extra toeslag berekening voor de achterstandscore sluit aan bij deze denkrichting.

9. Asbestsanering

Op 30 januari 2017 heeft het college over asbestsanering schoolgebouwen besloten de kosten van noodzakelijke asbestsanering te (blijven) vergoeden aan de schoolbesturen onder de volgende voorwaarden:

- De aanwezigheid van asbest op zich is geen reden om tot sanering over te gaan. Doet een schoolbestuur dat toch, dan zijn de saneringskosten voor eigen rekening.
- Sanering in combinatie met (groot) onderhoud of renovatie wordt door de gemeente vergoed, tenzij de gemeente voor de kosten van (groot) onderhoud/renovatie al een genormeerde vergoeding verstrekt aan het schoolbestuur.
- Alleen de noodzakelijke saneringskosten worden vergoed, dus niet de kosten van vervanging.
- Om voor vergoeding in aanmerking te komen dienen de schoolbesturen tijdig een aanvraag in te dienen volgens de reguliere procedure voor het onderwijshuisvestingsprogramma. In bijzondere gevallen (bijvoorbeeld bij calamiteiten) kan hiervan worden afgeweken.

Vanaf 1994 mocht asbest niet meer in de bouw worden gebruikt. Asbest kan dus alleen voorkomen in schoolgebouwen tot en met het bouwjaar 1993. Uit een inventarisatie blijkt dat nog sprake is van asbest bij de volgende scholen (met een globale indicatie van de saneringskosten):

Schoolgebouw	Saneringskosten
De Salto	P.M.
Wilhelminaschool	€ 15.000,-
Willem-Alexanderschool	€ 4.000,-
Johan Frisoschool	€ 27.000,-
Elimschool	€ 1.300,-
Haarschool Rijssen	€ 2.500,-
De Waerdenborch	P.M.
Totaal	€ 49.800,-

De saneringskosten (de bedragen zijn inclusief kosten technische ondersteuning) vallen mee, vooral als daarbij wordt bedacht dat de kosten over verschillende jaren worden gespreid en dat de kosten grotendeels "opgaan" in een eventuele renovatievergoeding (Willem-Alexanderschool) of in de sloopkosten van het gebouw (Johan Frisoschool en Haarschool Rijssen). De indicatieve ramingen zijn gebaseerd op de uitkomsten van de asbestinventarisaties type A. Daarbij gaat het om direct waarneembare asbesttoepassingen. Het is dus best mogelijk dat er (meer) asbest aanwezig is, maar dat zal pas blijken bij sloop, verbouwing of renovatie (dan is een asbestinventarisatie type B nodig). Helaas bleek dit in 2021 aan de orde te zijn bij de sloop van het schoolgebouw van de basisschool In den Clintuin. Bij gebouwen van voor 1994 moet eigenlijk altijd rekening worden gehouden met de aanwezigheid van asbest (en dus met extra kosten).

10. Passend primair- en voortgezet onderwijs

Wat betreft passend onderwijs vallen de scholen voor primair onderwijs uit onze gemeente onder Samenwerkingsverband PO-23-01 Twente Noord, dat bestaat uit de gemeenten Almelo, Hellendoorn, Rijssen-Holten, Tubbergen, Twenterand en Wierden. De VO-scholen binnen onze gemeente vallen onder het samenwerkingsverband VO-23-01 Twente Noord. De Reformatorische scholen hebben een eigen landelijk samenwerkingsverband, genaamd Berséba.

⁴ In specifieke gevallen (bijvoorbeeld bij verwachte krimp binnen een verenging) kan hiervan worden afgeweken door bij de berekening van het aantal vierkante meters van een schoolgebouw uit te gaan van een gemiddeld aantal groepen.

De invoering van passend onderwijs heeft er toe geleid dat er bij de Brekeldschool een tussenvoorziening (De Brug) is gerealiseerd, wat een positieve invloed heeft op de kosten van het leerlingenvervoer naar het speciaal basisonderwijs te Zwolle. De invloed van passend onderwijs op het leerlingenaantal (en dus de huisvestingsbehoefte) van de Elimschool (SBO-school) en het VO is nog onduidelijk.

Uitbreiding onderwijsaanbod

Vanuit de opdracht om (de kosten) leerlingenvervoer te verminderen en ook vanuit het principe 'thuisnabij onderwijs' om daarmee onze jeugd te ontzien -want reizen kost tijd en energie-, wordt verkennend onderzocht om meer onderwijssoorten (zoals uitbreiding van het speciaal onderwijs) naar onze gemeente te halen. Het kunnen volgen van onderwijs binnen de eigen gemeente zorgt er ook voor dat kinderen direct na schooltijd met vriendjes kunnen spelen. Dit zeer belangrijk sociaal aspect wordt wel eens vergeten. Daarnaast zal onderwijs binnen de eigen gemeente zorgen voor besparingen op de kosten van het leerlingenvervoer (voor de gemeente en voor de ouders).

- Het bestuur van de RSVR wil (na de vervangende nieuwbouw van de Haarschool) onderwijs bieden aan een vierde zorggroep binnen de Brekeldschool of de Haarschool.
- Het bestuur van de Jacobus Fruytierschool onderzoekt op welke wijze verschillende doelgroepen binnen Passend Onderwijs die (gedeeltelijk) buiten de reguliere lessen onderwijs en zorg in Apeldoorn aangeboden krijgen, op de vestiging in Rijssen bediend kunnen worden.
- De visienota van het PCPO meldt dat de Elimschool in het brandpunt staat van veel ontwikkelingen m.b.t. passend onderwijs. De school ontwikkelt zich naar lesplaats en expertisecentrum en heeft binnen het samenwerkingsverband een regionale functie. Er is behoefte aan steeds meer samenwerking tussen Elimschool en andere basisscholen en zorgpartijen.

Voorgesteld wordt:

- Conform de visie uit het coalitieakkoord 2022-2026 het bieden van kansen voor realisatie van thuisnabij- en speciaal onderwijs nader uit te werken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.

11. Onderwijs in de wijk Opbroek (Rijssen)

Zoals hiervoor onder leerlingenprognoses al vermeld, is de nieuwbouwwijk het Opbroek toegevoegd aan de voedingsgebieden van de Beatrixschool en In den Climtuin (en voor een klein deel ook aan De Klim-Op). De uitkomst van deze prognoses is dat het Opbroek onvoldoende leerlingenpotentieel heeft voor het stichten van een zelfstandige school van welke denominatie dan ook. Het realiseren van een zelfstandige school in het Opbroek kan ook gebeuren door de verplaatsing van een bestaande school. Maar dan moet er wel voldoende draagvlak zijn in het Opbroek. Gelet op de verdeling over de denominaties, komt voor een eventuele verplaatsing de Willem-Alexanderschool, van het PCPO schoolbestuur het meest in aanmerking. Het RSVR schoolbestuur ziet voorshands af van een school in het Opbroek. Gelet op de prognoses en de huidige omvang van de wijk Opbroek is verplaatsing van een school op korte termijn naar onze mening nog geen reële optie. In de huidige structuurvisie is een mogelijke locatie aangegeven in het middengebied tussen fase Zuid en Noord. Dit is ook overgenomen in het stedenbouwkundig ontwerp voor Opbroek Oost. Het ligt in de verwachting dat eind 2022 het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Leerlingen uit het Opbroek zullen dus voorlopig nog naar de bestaande scholen moeten gaan, zoals de Beatrix- en Wilhelminaschool (PCPO), In den Climtuin en Haarschool (RSVR) en Klim-Op (SKOT). Volgens de informatie uit de leerlingenprognoses zullen vanuit het Op broek in het jaar 2032 ongeveer 320 leerlingen zijn aangewezen op het basisonderwijs. Dit aantal leerlingen gaan zich grotendeels verdelen tussen de PCPO en RSVR scholen. Op de Beatrix en In den Climtuin zal dan bijna de helft van de leerlingen in Het Opbroek wonen. Het openen van een nieuwe locatie in Het Opbroek zal in ieder geval tot leerlingenverlies leiden op de genoemde scholen.

Voorgesteld wordt:

- In het nog op te stellen IHP 2024-2039 richting geven aan de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan het realiseren van een school in het Opbroek.

12. Verhuur (bij leegstand)

Zoals hiervoor vermeld biedt leegstand (als gevolg van bijvoorbeeld krimp) ook kansen binnen het onderwijs. Dit pleit ervoor om zorgvuldig om te gaan met het bestaande lokalenbestand en om niet lichtvaardig capaciteit af te stoten. Leegstand kan leiden tot voordelen op het gebied van (inhoudelijke) samenwerking, de kinderopvangorganisaties kunnen tegen een redelijk tarief beschikken over geschikte huisvesting in de school, de scholen kunnen de kosten van leegstand in rekening brengen bij de huurder en de gemeente ontvangt via de scholen een stichtingskostenvergoeding voor de verhuurde lokalen (zie hierna bij afspraak en financiële voorwaarden). Leegstand binnen scholen heeft er de afgelopen schooljaren voor gezorgd dat van de volgende basisscholen lokalen en andere ruimten zijn verhuurd aan organisaties voor kinderopvang (KDV) en of buitenschoolse opvang (BSO): Johan Frisoschool, Beatrixschool, Julianaschool (beide locaties), Willem-Alexanderschool, De Salto en Klim-Op. Met ingang van het schooljaar 2022-2023 zal peuteropvang georganiseerd gaan worden in 2 lokalen van de vervangende nieuwbouw basisschool In den Climtuin. In de Haarschool in Holten zal BSO in 1 lokaal georganiseerd gaan worden.

Afspraak met schoolbesturen

Zolang er nog sprake is van leegstand bij de school, kan die door het schoolbestuur worden verhuurd aan organisaties voor kinderopvang en of buitenschoolse opvang. Deze verhuur kan worden goedgekeurd onder de volgende voorwaarden:

1. de verhuur/het gebruik eindigt zodra de betreffende lokalen nodig zijn voor het onderwijs;
2. de verhuur/het gebruik eindigt ook zodra het schoolgebouw niet langer nodig is voor het onderwijs;
3. de gemeente ontvangt (via het schoolbestuur) een jaarlijkse vergoeding voor de stichtingskosten conform de hierover met de schoolbesturen gemaakte afspraken.

Toepassing financiële voorwaarden bij verhuur schoolgebouwen

Bij besluit van 9 februari 2017 heeft het college ingestemd met de notitie financiële voorwaarden voor de verhuur van schoolgebouwen (zie bijlage). Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat bij verhuur van schoolruimte aan commerciële partijen de gemeente via een huurvergoeding een deel van de met gemeenschapsgeld betaalde stichtingskosten terugontvangt. De huurvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor het jaar 2022 bedraagt het bedrag van de huurvergoeding voor :

- a. een (genormeerd) leegstaand lokaal € 118,44 per m²,
- b. een (genormeerd) niet-leegstaand lokaal is dit € 59,22 per m².

Voorgesteld wordt:

- Bezien of de inhoud van de notitie financiële voorwaarden voor de verhuur van schoolgebouwen nog aansluit bij de mogelijke wetswijziging en herijking van de nog op te stellen IHP 2024-2039.

13. Buurt-kindcentrum

Zowel op lokaal als landelijk niveau wordt gestreefd naar betere afstemming van en samenhang tussen onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzalen en voor-, - en voegschoolse educatie. Om dit te realiseren, worden er in Nederland steeds meer buurt-kindcentra op vrijwillige basis gerealiseerd. De wetgeving voor de verschillende functies kent echter nog beperkingen voor verdergaande integratie van verschillende organisaties voor onderwijs, opvang en aanvullende functies. Diverse gremia roepen daarom de politiek op om beleid voor de totstandkoming van deze centra te bevorderen zodat lokale initiatieven op dit gebied mogelijk worden.

Het coalitieakkoord meldt dat de gemeente Rijssen-Holten de samenwerking tussen onderwijs, sport, jeugd- en jongerenwerk, politie, kerken, welzijnswerk en culturele instellingen van essentieel belang vindt voor de gezondheid van onze jeugd. Als gemeente pakken we daarom actiever de regie in deze samenwerking om een aanbod te creëren dat op de vraag is afgestemd. In de lijn hiervan wil de gemeente experimenteren met een wijkgerichte aanpak bij opgaves die zich hiervoor lenen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft vanuit het PCPO schoolbestuur het verzoek ontvangen om te onderzoeken of de geplande nieuwbouw van de Johan Frisoschool gecombineerd kan worden met het realiseren van een buurt-kindcentrum. Het schoolbestuur ziet een buurt-kindcentrum als belangrijke voorziening en onderdeel van de onderwijsvisie. De gemeente staat positief in het initiatief voor een

dergelijk centrum en wil daarmee een groot deel van de maatschappelijke problematiek en veiligheid in wijk Plan Zuid het hoofd bieden. In 2022 is daarom gestart met een onderzoek naar een mogelijke realisatie van een buurt-kindcentrum.

Voorgesteld wordt:

- De uitkomst van het onderzoek naar een mogelijke realisatie van een buurt-kindcentrum afwachten en het resultaat hiervan te betrekken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.

14. Huisvesting bewegingsonderwijs

Gymlessuren onderwijs

Vanaf schooljaar 2023-2024 zijn de basisscholen voor de groepen 3 tot en met 8 verplicht twee lessuren bewegingsonderwijs aan te bieden. Dit betreft:

- 90 minuten in het regulier onderwijs (2 lessen x 45 minuten)
- 135 minuten voor speciale scholen voor basisonderwijs (3 x 45 minuten)

Deze norm is van groot belang om kinderen gezond te laten opgroeien en kansen te bieden in hun motorische ontwikkeling.

Binnen het voortgezet onderwijs zijn de lessuren bewegingsonderwijs gebaseerd op 50 minuten en 40 schoolweken per leerjaar. Gemiddeld wordt uitgegaan van 2,5 lessuren per week voor het vmbo, voor het havo 2.2 uur en 2 uur voor het vwo.

Op basis van het aantal leerlingen per school en de hierboven vermelde informatie wordt jaarlijks het gymrooster voor de scholen in de kernen Holten en Rijssen opgemaakt en vastgesteld. Deze bewegingsverplichting lijdt voor het gymrooster in de kern Holten niet tot problemen. Voor de kern Rijssen is dit een ander verhaal. Omdat de loopafstand bepalend is voor de gymlocatie, is het anticiperend op de verplichting nu al en kan het in de toekomst een aardige opgave gaan worden.

Gymnastiekaccommodaties

Gymnastiekaccommodaties (sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen) worden in de praktijk vaak primair beschouwd als sportaccommodaties, die daarnaast ook nog in gebruik zijn bij het onderwijs. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van het onderwijs en daar hoort ook de huisvesting van het bewegingsonderwijs bij. Gymnastiekaccommodaties zijn dus primair onderwijsvoorzieningen. Dit betekent dat ze goed bereikbaar moeten zijn voor de scholen. Een goede spreiding ten opzichte van de scholen is daarbij van wezenlijk belang.

Binnen de gemeente Rijssen-Holten kennen we de hierna vermelde gymnastiekaccommodaties.

Accommodaties in Rijssen	Bouwjaar	Oefenoppervlakte
Sporthal De Reggehal (3 zaaldelen)	1972	1232 m ²
Sporthal De Stroekeld (3 zaaldelen)	1997	1232 m ²
Gymlokaal Welleweg	1966	200 m ²
Gymlokaal Huttenwal (Haarzijde)	1978	252 m ²
Gymlokaal Kroonweide	1987	252 m ²

Accommodaties in Holten	Bouwjaar	Oefenoppervlakte
Sporthal 't Mossink (2 zaaldelen)	1976	920 m ²
Sportzaal Rietbergstraat (2 zaaldelen)	2005	667 m ²
Gymlokaal Lageweg	1975 / 1987	252 m ²
Gymlokaal Vrijheidslaan	1979	252 m ²

Daarnaast hebben in Holten en Rijssen de volgende scholen nog eigen gymlokalen:

School	Accommodatie	Bouwjaar	Oefenoppervlakte
SG De Waerdenborch	1 gymlokaal	1965	252 m ²
SG Reggesteyn	Sporthal met 4 zaaldelen	2005	1754 m ²
Pius X College	1 gymlokaal	1993	252 m ²
Elimschool	1 gymlokaal	1972	121 m ²

Rapport Huisvesting Bewegingsonderwijs in het Primair Onderwijs

Veel scholen geven al twee lessuren per week bewegingsonderwijs. Landelijk onderzoek heeft aangetoond dat er binnen enkele gemeenten sprake is van organisatorische knelpunten waardoor de twee lessurennorm nog niet haalbaar is. Het bewegingsonderwijs moet plaatsvinden op een locatie die

geschikt is om de kerndoelen ervan te behalen. De indieners van de wetswijziging lijken een voorkeur te hebben voor een sporthal, sportzaal of gymnastieklokaal als locatie, maar dit is niet als vereiste in de wet opgenomen. Alternatieve locaties voor het bewegingsonderwijs zijn ook school/speelpleinen, speelzalen, sportvelden, grasvelden en of zwembaden.

Behoeftte bewegingsonderwijs

In 2017 is door Synarchis een onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit en capaciteit van de binnensportaccommodaties. Het resultaat van dit onderzoek is vermeld in twee afzonderlijke notities (capaciteitsonderzoek binnensport en rapport basale sportvoorzieningen). Besloten is beide documenten te beschouwen als een soort IHP voor het bewegingsonderwijs.

Voor Rijssen is de algemene conclusie dat de gymaccommodaties goed over Rijssen zijn verdeeld en dat de bestaande capaciteit voor het onderwijs voldoende is. Afgevraagd wordt of de conclusie over de bestaande capaciteit nog wel past bij de huidige ontwikkelingen. Dit betreft de verplichting van de twee lesuren bewegingsonderwijs. Maar ook de ontwikkeling dat scholen kiezen voor meerdere kleinere groepen. Het mogelijk op termijn afstoten van capaciteit zou hier haaks op staan. Daarbij wordt ook voorbij gegaan aan het feit dat sportverenigingen gebruik maken van de deze accommodaties voor het beoefenen van de sport.

Voor Holten is de algemene conclusie dat de gymaccommodaties goed over Holten zijn verdeeld en dat de bestaande capaciteit voor het onderwijs nu en in de toekomst voldoende is. Vanuit de behoefte bewegingsonderwijs is hier niet zoveel vrije ruimte dat capaciteit kan worden afgestoten.

In onze gemeente wordt over binnensportaccommodaties (dus ook de gymnastiekaccommodaties) veelal gerapporteerd vanuit de sporthoek. Met het bestuursvoorstel over het rapport Capaciteitsonderzoek binnensport heeft het gemeentebestuur in 2017 ingestemd met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden van een derde sporthal in Rijssen ter vervanging van de gymlokalen aan de Welleweg en de Kroonweide. Op 24 september 2020 heeft de gemeenteraad de (nieuwe) sportvisie 2020 vastgesteld. Het uitvoeren van gemelde haalbaarheidsstudie maakt onderdeel van deze sportvisie.

De sportvisie 2020 meldt dat de bouw van een derde sporthal de druk vanuit de sport op de Reggehal en de Stroekeld zal verminderen en het sportverenigingen perspectief biedt om verder te groeien. Vanuit het onderwijs maken de basisscholen *De Ronde Maat*, *Constantijnschool*, *De Brekeldschool* en de *Willem Alexanderschool* voor het bewegingsonderwijs gebruik van de gymzalen Welleweg en Kroonweide. Bij het eventueel situeren van een nieuwe sporthal dient rekening te worden gehouden met de afstanden tot deze scholen. Verder is in het door Synarchis uitgevoerd onderzoek geen rekening gehouden met een eventuele realisatie van een basisschool in het Opbroek. Een eventuele realisatie van een basisschool in het Opbroek kan ervoor zorgen dat in dat deel van Rijssen een gymzaal gerealiseerd moet worden. Dit is afhankelijk van de (loop)afstanden van die school tot een ruimte voor bewegingsonderwijs.

Inrichting en bouwkundige staat gymnastiekaccommodaties

Het capaciteitsonderzoek binnensport van 2017 vermeldt dat de meeste gymnastiekaccommodaties in Rijssen-Holten dateren uit de jaren '70 (zie het overzicht hierna). Voor de sportbeoefening wordt rekening gehouden met een levensduur van 40 jaar voor een sportaccommodatie. Op basis hiervan lopen veel accommodaties aan het eind van hun levensduur of zijn deze al gepasseerd. Voor het bewegingsonderwijs hanteren we een levensduur van 60 jaar.

Wat betreft de zaalafmetingen voldoen de meeste gymzalen aan de eisen voor een standaard gymzaal van 252 m². Uitzondering hierop vormt gymzaal de Welleweg die met 200 m² te klein is naar de standaard van een traditionele gymzaal. Sporthal de Stroekeld voldoet aan alle eisen met betrekking tot de zaalafmetingen. De Reggehal en 't Mossink zijn beide 22 x 42 meter in plaats van de standaard 24 x 44 meter. Dit betekent dat alle sporten wel in de sporthallen uitgeoefend kunnen worden, maar dat er in beide sporthallen onvoldoende uitlopmogelijkheden zijn. Sportzaal de Rietbergstraat heeft een afmeting van 23,3 x 29 meter, hiermee wordt de vereiste 24 meter breedte niet gehaald.

Accommodatie	Bouwjaar
01. Sporthal Reggehal	1972
02. Sporthal Stroekeld	1999
03. Gymzaal Haarzijde	1978
04. Gymzaal Welleweg	1966
05. Gymzaal Kroonweide	1987
06. Sporthal 't Mossink	1976
07. Sportzaal Rietbergstraat	2006
08. Gymzaal Vrijheidslaan	1979
09. Gymzaal Lageweg	1987

Gymlokaal Huttenwal (Haarzijde)

In gemeld capaciteitsonderzoek worden per gymnastiekaccommodatie meerdere knelpunten geconstateerd. Voor meerdere gymnastiekaccommodaties (Welleweg, Huttenwal, Reggehal, Lageweg en 't Mossink) wordt zelfs geadviseerd op termijn de accommodatie te vervangen voor nieuwbouw. Knelpunten bij gymlokaal Huttenwal zijn het niet meer voldoen aan de fundamentele eisen voor een (binnen)sportaccommodatie vanwege interne routing. De kleedruimten zijn niet functioneel, de berging is te klein en docenten hebben alleen toegang tot de zaal via de kleedruimte. Deze geconstateerde tekortkomingen zijn bouwkundig niet op te lossen. Ook voor de locatie Huttenwal wordt geadviseerd de gymzaal (44 jaar oud) te vervangen voor nieuwbouw.

Voor het jaar 2024 staat de sloop en nieuwbouw van de Haarschool in Rijssen gepland. Voor het bewegingsonderwijs maakt deze school (en ook de Wilhelminaschool) gebruik van gymlokaal de Huttenwal aan de Haarzijde. Verder maken ook de gymnastiekverenigingen DOS, VEK en Dik en Dun, de tafeltennis vereniging Rijssen (TVR) en Karate Brouwer gebruik van de gymzaal voor het beoefenen van de sport. Omdat er naast geplande nieuwbouw ook nog andere ontwikkelingen spelen rondom de Haarzijde/Huttenwal/Westerstraat (verkeersveiligheid, duurzaamheidsambities en parkeercapaciteit), biedt dit moment de kans om alle zaken mee te nemen in een integrale herontwikkeling van de Haarzijde en verdere omgeving. Het college heeft op 15 februari 2022 besloten dat er integrale stedenbouwkundige visie Haarzijde/hoek Huttenwal dient worden opgesteld. Vervangende nieuwbouw van het gymlokaal de Huttenwal maakt onderdeel uit van de opdracht.

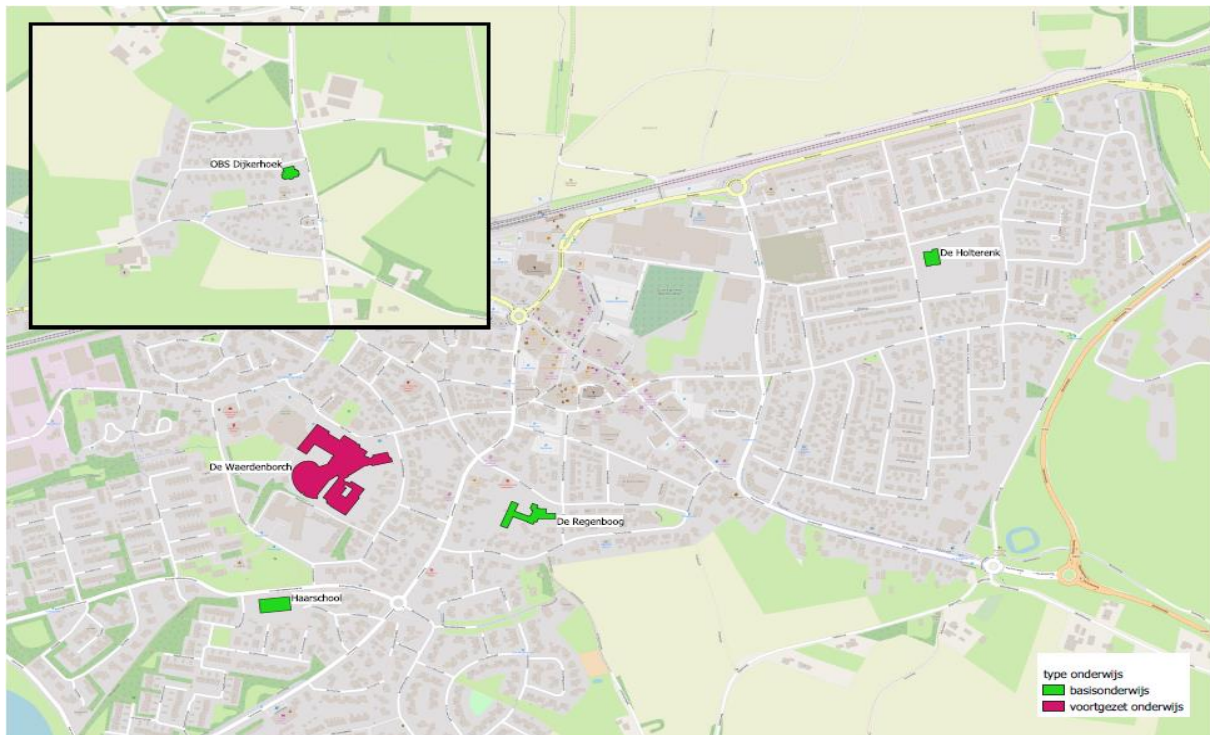
Gymlokaal Elimschool

Voor het gymlokaal van de Elimschool geldt een bijzondere regeling. De gemeente blijft namelijk verantwoordelijk voor aanpassing en onderhoud van dit gymlokaal. Vanaf de doordecentralisatie per 1-1-2015 is dit echter geen huisvestingsvoorziening meer, maar wordt dit gerekend tot de kosten van materiële instandhouding. De gemeente vergoedt de kosten van materiële instandhouding aan de schoolbesturen die juridisch eigenaar zijn van een gymlokaal. Er moet een nadere regeling worden getroffen voor het bekostigen van aanpassing en onderhoud gymlokalen, maar het meest praktische is om dit gewoon te laten vallen onder de werking van de onderwijshuisvestingsverordening en dit mee te nemen in het (volgend) IHP. Aandachtspunt in deze betreft de mogelijke toekomstige verplaatsing van de Elimschool en de gevolgen hiervan voor het bewegingsonderwijs. Voorgesteld wordt dit onderwerp verder uit te werken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.

Voorgesteld wordt:

- De mogelijke (onderwijshuisvesting)gevolgen van de verplichte bewegingslessen bewaken.
- Het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden van een derde sporthal in Rijssen ter vervanging van de gymlokalen aan de Welleweg en de Kroonweide als actiepunt opnemen in het nog op te stellen IHP 2024-2039.
- De ontwikkelingen vanuit de integrale stedenbouwkundige visie Haarzijde/hoek Huttenwal verwerken in het nog op te stellen IHP 2024-2039.
- Het gymlokaal Elimschool en de mogelijke verhuizing van de school als actiepunt opnemen in het nog op te stellen IHP 2024-2039.

15. Schoolgebouwen en afspraken IHP per schoolbestuur (Holten)



15.1. Openbaar basisonderwijs Holten en Dijkerhoek (Varietas)

Openbaar basisonderwijs Holten en Dijkerhoek

Na de opheffing van de Bosschool zijn er in Holten en Dijkerhoek nog 3 openbare basisscholen, die alle zijn gehuisvest in nieuwe gebouwen en die beschikken over een capaciteit van in totaal 19 permanente lokalen. Bij de Holtense openbare basisscholen is geen sprake van krimp, maar juist van groei. Volgens de prognose is de totale ruimtebehoefte van de openbare scholen gestegen naar 20 à 21 en zal de behoefte structureel ook 20 à 21 blijven. Bestuursbreed is er dus sprake van een capaciteitsprobleem (tekort van 1 à 2 lokalen). Hierbij moet nog worden aangetekend dat van de 3 scholen er een is gevestigd in de buurtschap Dijkerhoek. Verwijzing over en weer is dus niet altijd mogelijk.

Toelichting per afzonderlijke school:

1. Schoolgebouw	o.b.s. Dijkerhoek, Dijkerhoekseweg 30 in Dijkerhoek
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 668 m ² (fictief 670 m ²), bouwjaar 2014, Ruimten: 4 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte	
De school beschikt over 4 permanente lokalen in een gebouw uit 2014. Op grond van de laatste prognose is de behoefte van de school stabiel en structureel 4. De school beschikt dus over voldoende capaciteit (norm 4 groepen = 580 m ² bvo). Om de toekomstbestendigheid van de school te borgen zal een samenwerking gezocht worden met de basisschool Okkenbroek.	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Dijkerhoek	leerlingen	84	81	76	73	63	57	62	56	52	51
Dijkerhoek	groepen	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3
Dijkerhoek	M2	623	607	582	567	517	487	512	482	462	457
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Dijkerhoek	leerlingen	51	50	52	57	61	63	65	67	67	68
Dijkerhoek	groepen	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
Dijkerhoek	M2	457	452	462	487	507	517	527	537	537	542

2. Schoolgebouw | o.b.s. Holterenk, Dorsmolen 1 in Holten

Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1007 m² (begane grond 594 m², 1^e verdieping 413 m²), bouwjaar 2012, Ruimten: 7 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte

De school is gehuisvest in een permanent gebouw uit 2012, geschikt voor 7 groepen. Op basis van de oktober 2022 telling leerlingenaantallen komt de school uit op 165 leerlingen (behoefte 1030 m² bvo). Dit wijkt af van de aantallen uit de oktober 2021 prognose. Daarmee zit de school op dit moment dus iets te krap in haar jasje. In tegenstelling tot de prognose van 2019 (waarin vanaf 2027 structureel 7 à 8 groepen werd verwacht) is de verwachting dat er vanaf 2029 sprake zal van een leerlingen daling (naar van gemiddeld 6 groepen). Uitgaande van de prognose gegevens zoals hieronder vermeld beschikt de school over voldoende capaciteit. Wel is het van belang bij het opstellen van een nieuw IHP de cijfers van de oktober 2023 prognose hierbij te betrekken zodat (indien nodig) hierop geanticipeerd kan worden.

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per school											
1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
De Holterenk	leerlingen	140	165	153	154	160	162	160	160	161	157
De Holterenk	groepen	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7
De Holterenk	M2	904	1030	970	975	1005	1015	1005	1005	1010	990
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Holterenk	leerlingen	152	153	154	154	155	155	155	154	153	151
De Holterenk	groepen	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6
De Holterenk	M2	965	970	975	975	980	980	980	975	970	960

3. Schoolgebouw | o.b.s. Haarschool, Koningin Wilhelminastraat 15 in Holten

Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1130 m², bouwjaar 2017, Ruimten: 8 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte

De school beschikt over een permanent gebouw uit 2017 met 8 lokalen. Door een onvoorziene snelle groei van de school heeft het college op 29 juni 2021 besloten in te stemmen met de bekostiging van een passende tijdelijke onderwijsvoorziening voor de Haarschool Holten. Met de tijdelijke voorziening is voorzien in 2 volwaardige noodlokalen inclusief sanitaire voorzieningen, entree en garderobe. Uit de laatste leerlingenprognoses mag geconcludeerd worden dat het verzoek om een passende onderwijshuisvestingvoorziening terecht is geweest. De verwachting is dat het aantal leerlingen de komende jaren nog zal stijgen tot gemiddeld 221 leerlingen.

Voor het onderwijshuisvestingprogramma 2023 heeft het schoolbestuur een aanvraag ingediend. De aanvraag betreft een uitbreiding van het huidig schoolgebouw met 2 extra lokalen en een nevenruimte. De structurele ruimtebehoefte is vanaf 2021 gestegen naar 9 groepen (norm 9 groepen = 1245 m² bvo) en in de periode 2024-2028 zelfs 10 groepen (norm 10 groepen = 1360 m² bvo). Dit betekent dat de capaciteit van de school uitgebreid dient te worden met minimaal 1 of misschien wel 2 lokalen. Met in achtname van het aantal m² bvo per groep, prognose cijfers en de ontvangen informatie is een scan ingediend met het volgende advies:

- Instemmen met de aanvraag om uitbreiding (schooljaar 2023-2024). Hierbij uitgaan van het gemiddeld aantal leerlingen over de komende 16 jaar. Dit komt uit op 221,65 leerlingen. Hierbij hoort een bvo van 1315 m². T.o.v. de huidige 1130 m² betekent dit een uitbreiding van 185 m².
- Op basis van prijspeil 2022 komt de bijdrage uit op:
 - a. startbedrag eerste 115 meter € 195.953,- plus b. voor de resterende 70 meter € 182.700,-. Dit betreft een totaalbedrag van € 378.653,- (is 90% van de totale kosten).
- Een incidentele bijdrage (€ 25.000,-) voor de tijdelijke huisvestingskosten van huidige noodlokalen.

Op 19 juli 2022 heeft het college het programma en bedrag/bekostigingsplafond onderwijshuisvesting 2023 in principe vastgesteld.

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Haarschool Holten	leerlingen	178	198	215	211	218	231	229	229	230	224
Haarschool Holten	groepen	7	8	9	9	9	10	9	10	10	9
Haarschool Holten	M2	1095	1196	1281	1261	1297	1362	1352	1352	1357	1327
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Haarschool Holten	leerlingen	218	219	220	220	222	221	221	220	219	216
Haarschool Holten	groepen	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Haarschool Holten	M2	1297	1302	1307	1307	1317	1312	1312	1307	1302	1286

Het vorenstaande weergegeven in tabelvorm:

Scholen	capaciteit	behoefte nu	behoefte structureel	tekort structureel
Dijkerhoek	4	4	4	0
De Holterenk (= daltonschool)	7	7	7	0
Haarschool	8	9	9 à 10	1 à 2
Totaal	19	20	20 à 21	1 à 2

Toelichting op de tabel:

- Er is eerder dan verwacht sprake van een tekort aan capaciteit.
- Het structurele tekort is de uitkomst van de vergelijking tussen de capaciteit en de structurele behoefte.

15.2. Protestants-christelijk basisonderwijs Holten (PCO)

Het PCO Holten beschikt over één basisschool, namelijk De Regenboog.

1. Schoolgebouw	De Regenboog, Schoolstraat 9 in Holten
Gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein:	
a. Permanent gebouw, 2 bouwlagen (gedeeltelijk) en kelderruimten, bvo 1728 m ² (begane grond 1472 m ² , 1 ^e verdieping 256 m ² , exclusief kelder), bouwjaren 1956, 1969, 1994, 2000, 2004 en 2010, Ruimten: 8 lokalen (7 genormeerd) en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1956, 2 lokalen van 1969, 1 lokaal van 1994, 1 lokaal van 2000, 1 lokaal en 1 speellokaal van 2004 en 1 lokaal (van het schoolbestuur) van 2010	
b. Noodgebouw met 2 lokalen, 1 bouwlaag, bvo 138 m ² , bouwjaar 2007	
Deze school ligt centraal in Holten, heeft een capaciteit van 14 groepen (12 permanente lokalen uit de bouwjaren 1956, 1969, 1994, 2000 en 2004 en 2 tijdelijke lokalen uit 2007). De school is in 2017 door middel van renovatie/groot onderhoud ook aangepast aan de onderwijskundige vernieuwingen. Het schoolbestuur heeft in 2010 voor eigen rekening een lokaal extra gerealiseerd, maar dat behoort niet tot de capaciteit van de school. De huidige ruimtebehoefte is 12 en zal volgens de nieuwe prognose vanaf schooljaar 2022-2023 dalen naar 11. Vervolgens zal in tegenstelling tot de vorige prognose de ruimtebehoefte niet stijgen naar 14, maar van 2029 dalen naar een structurele behoefte van 10. De school beschikt dus over voldoende capaciteit (norm 12 groepen = 1590 m ² bvo). Er van uitgaande dat de twee tijdelijke lokalen bij voldoende onderhoud (minstens) 20 jaar meegaan, zal vanaf het jaar 2027 rekening moeten worden gehouden met de sloop van deze lokalen. De voorlopig geraamde sloopkosten zijn € 35.000 inclusief BTW.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per school											
1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
De Regenboog	leerlingen	306	292	276	264	262	256	258	258	259	252
De Regenboog	groepen	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11
De Regenboog	M2	1739	1669	1588	1528	1518	1488	1498	1498	1503	1468
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Regenboog	leerlingen	245	247	248	248	250	249	249	248	246	243
De Regenboog	groepen	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
De Regenboog	M2	1432	1442	1447	1447	1458	1452	1452	1447	1437	1422

15.3. Openbaar VO De Waerdenborch Holten

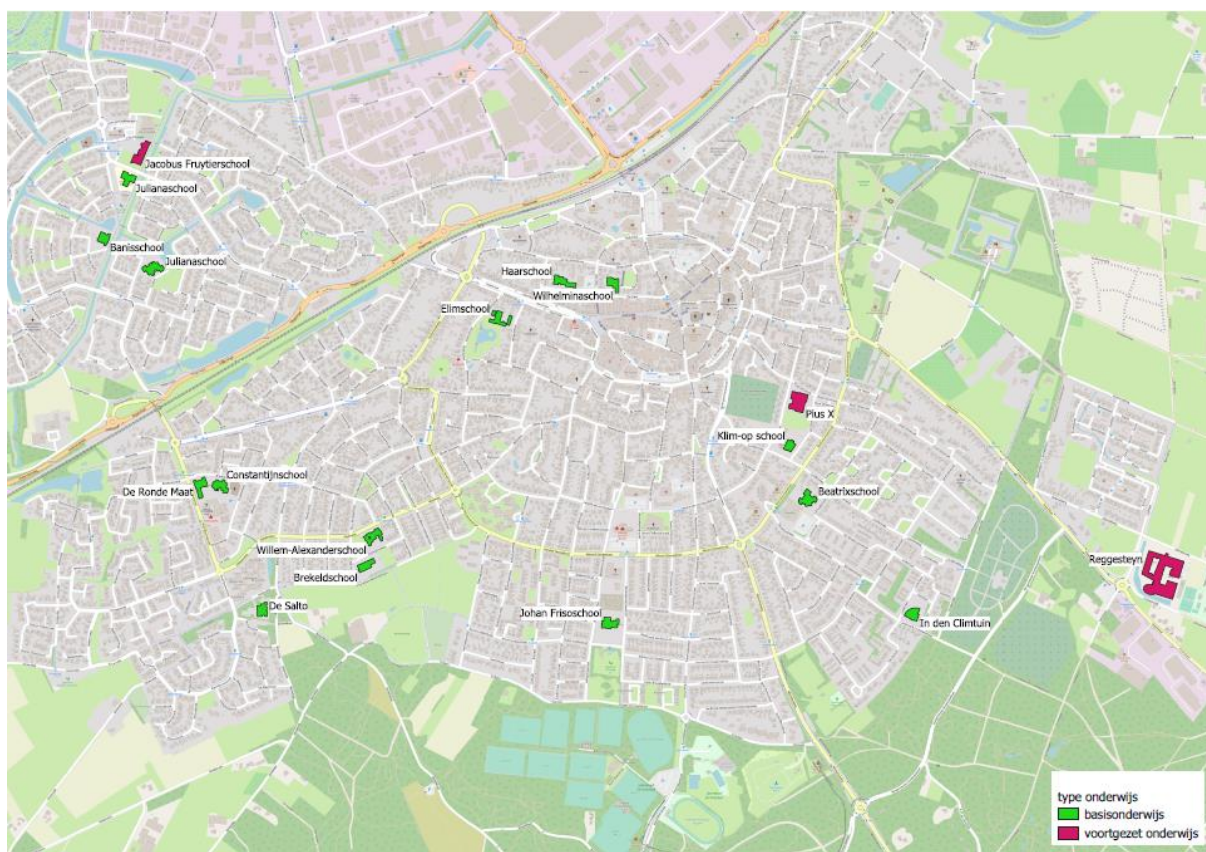
De Waerdenborch verzorgt openbaar onderwijs voor vmbo-b/k/t, havo, vwo/atheneum en gymnasium in Goor en in Holten. Leerlingen kunnen in Goor hun vmbo-tl schoolloopbaan afsluiten. De leerlingen van de vmbo-basis/kader uit Goor maken de overstap naar Holten na leerjaar twee en de havo/vwo - leerlingen na leerjaar drie.

1. Schoolgebouw	OSG De Waerdenborch, Haarstraat 14 in Holten
De school (hoofdvestiging) is gehuisvest in 3 gebouwen op hetzelfde terrein:	
A. Permanent hoofdgebouw, 2 bouwlagen en kelderruimten, bvo 12332 m ² (excl. gymlokaal 534 m ²) en 12866 m ² (inclusief gymlokaal), bouwjaren 1964, 1965 (gymnastieklokaal), 1978, 1988 (aanbouw 6 lokalen met 2 conrectorskamers), 1993 (uitbreiding met technieklokaal) en ± 1998	
B. Semipermanent gebouw met 7 lokalen, bvo 715 m ² , bouwjaar 2002	
C. Semipermanent gebouw, bvo 1210 m ² , bouwjaar 2005	
Scholengemeenschap De Waerdenborch heeft een VO locatie in Goor en Holten. Het hoofdgebouw in Holten is gehuisvest in een permanent gebouw van diverse bouwjaren (1964, 1965, 1978, 1988, 1993 en 1998) met semipermanente uitbreidingen in 2002 en 2005. Daarmee beschikt de school over een totale capaciteit van ongeveer 14.800 m ² (inclusief een gymlokaal). Het aantal leerlingen daalt al sinds 2013 en volgens de nieuwe prognose (op teldatum 1 oktober 2021, heeft de school 1520 leerlingen) zal de daling nog verder doorzetten (naar gemiddeld 1250 leerlingen per 2030). Op basis van deze informatie beschikt de school op dit moment over voldoende capaciteit. Als onderdeel van het vastgesteld IHP staat er onder voorbehoud een voorlopige nieuwbouw / renovatie van De Waerdenborch in 2024 gepland voor het oudste gebouwdeel uit 1964. Dit voorbehoud is gemaakt omdat er eerst duidelijkheid moet komen over de volledige huisvestingsbehoefte van De Waerdenborch. Het onderzoek heeft in 2 fasen plaatsgevonden (initiatiefase in 2020 en de definitiefase in 2021). De initiatiefase omvat een onderzoek naar de problemen, mogelijke oplossingen en risico's en is afgesloten met een document haalbaarheidsonderzoek. In de definitiefase zijn de uitkomsten van het document haalbaarheidsonderzoek als een inpassingstudie gebruikt voor een definitief onderzoeksresultaat. De uitkomst hiervan betreft vier in beeld gebrachte varianten (renovatie, vernieuwbouw, nieuwbouw op de huidige locatie en nieuwbouw elders in Holten. Een definitieve variant keuze zal gemaakt worden nadat ook een ruimtelijke verkenning heeft plaatsgevonden.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per VO school		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1 oktober											
De Waerdenborch	leerlingen	1695	1645	1520	1472	1441	1413	1415	1403	1380	1329
De Waerdenborch	M2 excl. gym	13328	12772	11926	11602	11392	11202	11216	11135	10979	10634
De Waerdenborch	M2 incl. gym	15414	14759	13763	13380	13133	12910	12925	12830	12646	12240
1 oktober											
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Waerdenborch	leerlingen	1324	1275	1221	1210	1217	1213	1210	1207	1206	1205
De Waerdenborch	M2 excl. gym	10600	10269	9903	9829	9876	9849	9829	9809	9802	9795
De Waerdenborch	M2 incl. gym	12200	11809	11379	11291	11347	11315	11291	11267	11259	11251

16. Schoolgebouwen en afspraken IHP per schoolbestuur (Rijssen)



Door de verplichte opheffing van obs De Salto per 1-8-2020 aan de Keizersdijk, is er geen openbaar onderwijs meer in Rijssen. Het schoolgebouw is per gemelde datum weer eigendom van de gemeente. Het gebouw (dat beschikt over 8 lokalen en een speellokaal van bouwjaar 1977) wordt voorlopig in stand gehouden als tijdelijke opvanglocatie gedurende de vervangende nieuwbouw van de basisscholen In den Clintuin, Johan Frisoschool en Haarschool Rijssen. De kosten van eventuele aanpassingen aan het gebouw zijn opgenomen in de beschikbaar gestelde kredieten voor de vervangende nieuwbouw van deze drie scholen.

Schoolgebouw	De Salto, Keizersdijk 25 in Rijssen
	Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bruto vloeroppervlakte (bvo) 1091 m ² , bouwjaar 1977, Ruimten: 2 werklokalen, 1 speellokaal, 6 leslokalen en 1 gemeenschapsruimte

16.1. Protestants-christelijk basisonderwijs Rijssen (PCPO)

Het PCPO heeft 6 basisscholen en 1 speciale basisschool (de Elimschool). De 6 basisscholen (7 locaties) zijn goed gespreid over Rijssen en beschikken over een capaciteit van 76 (gecorrigeerd 73) permanente lokalen. De huidige behoefte is bestuursbreed te stellen op 69. Gezien de verwachte structurele leegstand zijn de leerlingen niet efficiënt verdeeld over de bestaande scholen. Voor de toekomst zou dit betekenen dat er aan de ene kant van Rijssen sprake is van (genormeerde) leegstand, terwijl aan de andere kant van Rijssen de scholen (over)vol zijn. Het PCPO bestuur zal verzocht worden hier aandacht aan te schenken. **Het wederom hanteren van schoolgrenzen kan bijvoorbeeld een oplossing bieden voor deze ontstane situatie.** Volgens de prognose zal de totale ruimtebehoefte van het PCPO geleidelijk dalen tot structureel ongeveer 64 permanente lokalen vanaf schooljaar 2027/2028. Bestuursbreed gezien beschikt het PCPO dus over voldoende capaciteit. Er zal weliswaar sprake zijn van toenemende leegstand, maar als je die verdeelt over de basisscholen dan gaat het om gemiddeld 1,5 leegstaand lokaal per school (genormeerd) en dat hoeft geen enkel probleem te zijn. Zeker niet als je (echte) leegstand in kunt zetten voor ontwikkelingen binnen het onderwijs en aanpalende onderwerpen (gebruik door BSO en kinderopvang). Zoals nu ook al het geval is.

Het PCPO bestuur wil daarin nog een stap verder gaan en draagt dit uit haar visienota huisvesting. Het schoolbestuur staat voor goed onderwijs in goed geoutilleerde, multifunctionele en duurzame gebouwen. Waar mogelijk moeten de scholen zich ontwikkelen tot buurt-kindcentra, d.w.z. dat meerdere gebruikers in hetzelfde gebouw vanuit een zelfde visie in een doorgaande lijn met elkaar samenwerken in onderwijs, zorg en kinderopvang.

De speciale basisschool De Elimschool staat (zoals vermeld in de visienota) in het brandpunt van veel ontwikkelingen m.b.t. passend onderwijs. De school ontwikkelt zich naar lesplaats en expertisecentrum en heeft binnen het samenwerkingsverband een regionale functie. Er is behoefte aan steeds meer samenwerking tussen Elimschool en andere basisscholen en zorgpartijen. Als de Willem-Alexanderschool wordt verplaatst naar het Opbroek, wil het schoolbestuur de Elimschool verplaatsen naar het vrijkomende gebouw (dat dan uiteraard zal moeten worden aangepast). Dan wordt de Elimschool buurman van de tussenvoorziening Brekeldschool-De Brug, wat mogelijk kan leiden tot samenwerking. Het leegkomende terrein van de Elimschool kan eventueel gebruikt worden voor vervangende nieuwbouw van bijvoorbeeld de Wilhelminaschool.

Het schoolbestuur gaat vooralsnog uit van instandhouding van de huidige scholen en locaties, alleen wil het met het oog op een betere spreiding de Willem-Alexanderschool op niet al te lange termijn verplaatsen naar het Opbroek. Dit zal leiden tot een herschikking van schoolgebouwen (*zie voorstel verderop bij het onderwerp financieel*).

Hieronder volgt de toelichting per afzonderlijke school:

1. Schoolgebouw	Beatrixschool, Van Broekhuizenstraat 4 in Rijssen
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1575 m ² , bouwjaren 1992 en 2005, Ruimten: 10 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1992 en 2 lokalen met buitenberging van 2005	
De school beschikt over 12 permanente lokalen (bouwjaren 1992 en 2005) en is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. De huidige behoefte is 11, maar per schooljaar 2022-2023 is dit 12 lokalen (norm 12 groepen = 1590 m ² bvo). De prognose laat een stijging van de behoefte zien naar structureel 14 vanaf 2028. Deze stijging komt doordat de leerlingen uit het Opbroek zijn toegerekend aan de Beatrixschool. Bestuursbreed beschikt het schoolbestuur echter over voldoende capaciteit om de instroom vanuit het Opbroek op te kunnen vangen. Er is dus geen aanleiding de capaciteit van de Beatrixschool uit te breiden.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per school											
1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Beatrix	leerlingen	260	268	265	277	288	289	308	314	321	329
Beatrix	groepen	11	12	11	12	12	12	13	13	13	14
Beatrix	M2	1508	1548	1533	1593	1649	1654	1749	1779	1815	1855
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beatrix	leerlingen	335	336	335	336	333	330	325	323	322	322
Beatrix	groepen	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Beatrix	M2	1885	1890	1885	1890	1875	1860	1835	1825	1820	1820

2. Schoolgebouw	Wilhelminaschool, Bevervoorde 17 in Rijssen
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1113 m ² , bouwjaren 1959, 1963, 1988 en 2001, Ruimten: 3 lokalen van 1959, 2 lokalen van 1963, 3 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1988 en 1 lokaal van 2001	
De school beschikt over 9 permanente lokalen van de bouwjaren 1959, 1963, 1988 en 2001. De huidige ruimtebehoefte is ook 9. Vanaf 2026 wordt een structurele ruimtebehoefte verwacht van 8 lokalen. De school beschikt daarmee dus over voldoende capaciteit, maar zit eigenlijk iets te krap doordat het gebouw nog niet is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. Oplossing van eventuele capaciteitsproblemen is een zaak van het schoolbestuur. Het college heeft renovatie/nieuwbouw van de (gehele) school doorgeschoven naar 2032 (het gewogen gemiddelde bouwjaar van het totale gebouw is namelijk 1972). Het ligt voor de hand de asbestsanering en de aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen dan ook door te schuiven naar 2032. Volstaan kan worden met p.m.-ramingen. Het is een optie om de Wilhelminaschool te betrekken bij een toekomstige herschikking van de PCPO-scholen (norm 9 groepen = 1245 m ² bvo).	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Wilhelmina	leerlingen	218	207	214	217	212	206	208	203	197	194
Wilhelmina	groepen	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8
Wilhelmina	M2	1297	1241	1276	1292	1266	1236	1246	1221	1191	1176
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Wilhelmina	leerlingen	191	187	187	187	185	183	182	180	180	179
Wilhelmina	groepen	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Wilhelmina	M2	1161	1141	1141	1141	1131	1120	1115	1105	1105	1100

3. Schoolgebouw	Julianaschool, locatie Roerdomp 24 in Rijssen Julianaschool, locatie Stroekeld 139 in Rijssen
Locatie Roerdomp: Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1550 m ² werkelijk en 1458 fictief (begane grond 1487 m ² , 1 ^e verdieping 63 m ²), bouwjaren 1991, 1992 en 2014, Ruimten: 8 lokalen, personeelskamer en nevenruimten van 1991, 4 lokalen van 1992 en 1 (techniek)lokaal van 2014	
Locatie Stroekeld: Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 2067 m ² werkelijk en 1846 fictief (begane grond 1214 m ² , 1 ^e verdieping 853 m ²), bouwjaar 2014, Ruimten 16 lokalen, 2 speellokale en aula	
Locatie Roerdomp heeft 11 permanente lokalen en is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. Locatie Stroekeld heeft 14 lokalen (het schoolbestuur heeft voor eigen rekening nog 2 lokalen extra gerealiseerd, maar die blijven verder buiten beschouwing). In totaal heeft de school dus een capaciteit van 25 lokalen (en 3617 m ² bvo). De huidige ruimtebehoefte is ook 25. Dus de school beschikt dus over voldoende ruimte. Volgens de prognose zal de ruimtebehoefte geleidelijk dalen tot gemiddeld 17 vanaf 2027. Structureel gezien beschikt de school over voldoende huisvesting (norm 25 groepen = 3175 m ² bvo).	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Juliana	leerlingen	639	621	594	538	491	462	454	428	409	392
Juliana	groepen	27	26	25	22	20	19	19	18	17	16
Juliana	M2	3414	3324	3188	2906	2670	2524	2484	2353	2257	2172
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Juliana	leerlingen	381	378	381	377	378	382	390	398	407	413
Juliana	groepen	16	16	16	16	16	16	17	17	17	18
Juliana	M2	2116	2101	2116	2096	2101	2121	2162	2202	2247	2277

4. Schoolgebouw	Willem-Alexanderschool, Koninginneweg 44a in Rijssen
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1358 m ² , bouwjaren 1975 en 1993, Ruimten: 1 werklokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1975 en 10 lokalen en 1 speellokaal van 1993 (norm 8 groepen = 1130 m ² bvo).	
<p>De school heeft 11 permanente lokalen en is nog niet aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. De huidige ruimtebehoefte is 8. In tegenstelling tot de vorige prognose zal er geen sprake zijn van een daling maar juist een kleine stijging naar structureel 9 vanaf 2023. De school beschikt dus over ruim voldoende capaciteit. Leegstand kan o.a. worden gebruikt voor onderwijskundige vernieuwingen. De school staat op de nominatie voor verplaatsing naar het Opbroek. In afwachting van de verhuizing is het niet gewenst nog te investeren in het huidige gebouw. Wat betreft renovatie/nieuwbouw van het oudste bouwdeel (op zijn vroegst in 2035), aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen en asbestsanering kan daarom worden volstaan met p.m.-ramingen in het laatste jaar van de planperiode. Als de school verhuist naar het Opbroek, dan zal het vrijkomende gebouw moeten worden aangepast ten behoeve van de Elimschool.</p> <p>Ter voorbereiding op een toekomstige verplaatsing van de Willem-Alexanderschool naar de wijk Opbroek, is door het schoolbestuur een aanvraag onderwijshuisvesting programma 2023 ingediend. De aanvraag betreft een verzoek om uitbreiding op de dislocatie Dock 16 naast het Reggesteyn. De school wil hiermee vanaf de zomer 2023 (schooljaar 2023 – 2024) een tijdelijke opvang in het Opbroek voor de onderbouw groepen 1 en 2 (eventueel 3 ook) realiseren. Het schoolbestuur denkt hierbij niet aan een verhuizing van groepen van de Willem-Alexanderschool naar het Opbroek, maar aan het bieden van onderwijs voor de leerlingen afkomstig uit de wijk Opbroek die nu nog niet onderwijs volgen en ook kinderen die op PCPO scholen in Rijssen onderwijs volgen maar wonen in de wijk Opbroek. Het schoolbestuur heeft om verschillende redenen besloten de ingediende aanvraag voor een onderwijshuisvesting voorzien in te trekken.</p>	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Willem Alexander	leerlingen	194	195	191	194	194	209	222	219	219	219
Willem Alexander	groepen	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9
Willem Alexander	M2	1176	1181	1161	1176	1176	1251	1317	1302	1302	1302
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Willem Alexander	leerlingen	220	219	221	220	220	219	217	217	216	215
Willem Alexander	groepen	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Willem Alexander	M2	1307	1302	1312	1307	1307	1302	1292	1292	1286	1281

5. Schoolgebouw	Johan Frisoschool, Johannes Vermeerstraat 8 in Rijssen
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1324 m ² (fictief 1245 m ²), bouwjaren 1973, 2005 en 2015, Ruimten: 6 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1973, 1 lokaal van 2005 en 2 lokalen en een speellokaal van 2015.	
<p>De school beschikt over 9 permanente lokalen (bouwjaren 1973, 2005 en 2015) en is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. De huidige ruimtebehoefte is 7. Volgens de prognose is de structurele ruimtebehoefte ook 7. Maar omdat in de prognose geen rekening is gehouden met de achterstandscore van de school gaan we uit van een structurele ruimtebehoefte van 8. Voor 2022 staat vervangende nieuwbouw van het voormalige LO-gedeelte uit 1973 op de rol. Geadviseerd is ervan uit te gaan dat de Johan Frisoschool een capaciteit blijft houden van 9 groepen (norm 9 groepen = 1245 m² bvo). Dit mede met het oog op de toekomstige verplaatsing van de Willem-Alexanderschool naar het Opbroek, wat zeker zal leiden tot een toename van het aantal leerlingen van de Johan Frisoschool (en ook de Constantijnschool). Via het onderwijshuisvestingprogramma 2022 is voor de gedeeltelijke nieuwbouw een bedrag beschikbaar gesteld van € 2,45 miljoen. Dit bedrag omvat een bouwkostenvergoeding van € 2.199.154,- en een incidenteel bedrag van € 250.000 voor sloop (inclusief asbestsanering), verhuizing, tijdelijke huisvesting, verkeersmaatregelen en onvoorzien. De school wil graag samen met kinderopvang De Kindertuin uitgroeien tot een kind-buurtcentrum. Hiervoor loopt een nader onderzoek. Het gevolg hiervan is dat de geplande sloop en nieuwbouw een schooljaar is uitgesteld. In overleg met het schoolbestuur is de nieuwe planning vastgesteld op de schooljaar periode 1-7-2023 tot en met 30-06-2024.</p>	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Johan Friso	leerlingen	172	166	162	168	162	162	153	152	156	156
Johan Friso	groepen	7	7	7	7	7	7	6	6	7	7
Johan Friso	M2	1065	1035	1015	1045	1015	1015	970	965	985	985
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Johan Friso	leerlingen	159	157	159	158	157	157	156	155	154	153
Johan Friso	groepen	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6
Johan Friso	M2	1000	990	1000	995	990	990	985	980	975	970

6. Schoolgebouw | Constantijnschool, Braakmansdijk 7 in Rijssen

Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1247 m², bouwjaren 1989 en 2003,
Ruimten: 8 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1989 en 2 lokalen van 2003

De school beschikt over 10 permanente lokalen (bouwjaren 1989 en 2003) en kan nog aanspraak maken op aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen t.b.v. maximaal 8 groepen. De huidige ruimtebehoefte is 9 (norm 9 groepen = 1245 m² bvo) en zal volgens de prognose geleidelijk dalen naar structureel 8 vanaf 2023. De school beschikt dus over voldoende capaciteit. Wat betreft de aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen kan worden volstaan met een p.m.-raming in het laatste jaar van de planperiode. Als gevolg van verplaatsing van de Willem-Alexanderschool naar het Opbroek wordt verwacht dat het aantal leerlingen van de Constantijnschool weer zal toenemen, wat op termijn kan leiden tot een capaciteitsprobleem.

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Constantijn	leerlingen	211	218	209	207	202	196	194	189	183	181
Constantijn	groepen	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8
Constantijn	M2	1261	1297	1251	1241	1216	1186	1176	1151	1120	1110
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Constantijn	leerlingen	179	178	179	179	179	180	179	179	178	179
Constantijn	groepen	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Constantijn	M2	1100	1095	1100	1100	1100	1105	1100	1100	1095	1100

7. Schoolgebouw | Elimschool, Molenstraat 3 in Rijssen

Permanent gebouw (incl. gymnastieklokaal), 1 bouwlaag, bvo 1123 m² + 78 m² bestuursruimte + 254 m² gymlokaal, bouwjaren 1972 en 2003,
Ruimten: 4 leslokalen, 1 leswerklokaal, 1 vaklokaal, 1 keuken en 1 gymnastieklokaal van 1972 en 2 lokalen en bestuursruimte van 2003

De school (bouwjaren 1972 en 2003) heeft een capaciteit van 7 en is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. De huidige ruimtebehoefte is 7 en dat is voorlopig ook de structurele behoefte (per 2028 een daling naar 6 lokalen). De school beschikt dus over voldoende capaciteit. Als de Willem-Alexanderschool verplaatst wordt naar het Opbroek, wil het schoolbestuur de Elimschool verplaatsen naar het vrijkomende gebouw van de Willem-Alexanderschool. Daarom is het niet gewenst om nog te investeren in het huidige gebouw van de Elimschool. Wat betreft renovatie/nieuwbouw van het gebouwdeel uit 1972 (op zijn vroegst in 2032) en de asbestsanering kan daarom worden volstaan met p.m.-ramingen in het laatste jaar van de planperiode (norm 7 groepen = 1015 m² bvo).

Gymlokaal Elimschool

De gemeente blijft verantwoordelijk voor aanpassing en groot onderhoud van het gymlokaal (bouwjaar 1972). Hiervoor moet een nadere regeling worden getroffen, maar het meest praktische is om dit gewoon te laten lopen via de onderwijshuisvestingsverordening. Als basis kan dienen de onderhoudsplanning van het schoolbestuur. Ook voor het gymlokaal geldt dat wat betreft renovatie/nieuwbouw (op zijn vroegst in 2032) kan worden volstaan met een p.m.-raming in het laatste jaar van de planperiode.

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Elimschool	leerlingen	102	105	109	107	105	104	103	100	99	97
Elimschool	groepen	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6
Elimschool	M2	1090	1112	1141	1126	1112	1104	1097	1075	1068	1053
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Elimschool	leerlingen	96	95	95	95	94	94	93	93	92	92
Elimschool	groepen	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Elimschool	M2	1046	1038	1038	1038	1031	1031	1024	1024	1016	1016

Het vorenstaande weergegeven in tabelvorm:

Scholen	capaciteit nu	capaciteit gecorrigeerd	behoefte 2022	behoefte structureel	leegstand structureel
Beatrix	12	12	12	14	-2
Juliana	25	25	22	17	8
Wilhelmina	9	8	9	8	0
Willem-Alexander	11	10	8	9	1
Johan Friso	9	9	7	8	1
Constantijn	10	9	9	8	1
Totaal	76	73	67	64	9

Toelichting op de tabel:

- De Elimschool is in de tabel hierboven buiten beschouwing gelaten.
- De huidige capaciteit is gecorrigeerd door bij de scholen die nog niet zijn aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen (*Wilhelmina-, Willem-Alexander- en Constantijnschool*) één lokaal op de capaciteit in mindering te brengen. Bij de Johan Frisoschool is de huidige capaciteit aangehouden. Na de vervangende nieuwbouw zal dit ook zo zijn.
- De structurele leegstand is de uitkomst van de vergelijking tussen de gecorrigeerde capaciteit en de structurele behoefte. Er is sprake van genormeerde leegstand. In werkelijkheid zal de leegstand minder zijn. Een genormeerde leegstand van in totaal 9 lokalen verdeeld over 6 scholen is 1,5 lokaal leegstand per school.

16.2. Reformatorisch basisonderwijs Rijssen (RSVR)

De Reformatorische Schoolvereniging Rijssen (RSVR) heeft 5 basisscholen met een capaciteit van in totaal 56 (gecorrigeerd 54) permanente lokalen (de 3 lokalen van tussenvoorziening Brekeldschool – De Brug zijn hierbij buiten beschouwing gelaten). Volgens de prognose zal de structurele behoefte geleidelijk dalen van 52 nu naar structureel 46 à 48. Bestuur breed beschikt het schoolbestuur dus over voldoende capaciteit. Het schoolbestuur zorgt door de hantering van schoolgrenzen voor een gelijkmatige spreiding van de leerlingen over de verschillende scholen. Volgens het schoolbestuur is de werkelijkheid vaak positiever dan de prognose. Voorlopig ziet het schoolbestuur de krimp niet als een probleem. Uitgangspunt van het schoolbestuur is om de 5 bestaande scholen in stand te houden en dit is ondanks de krimp geen probleem. De scholen zijn redelijk goed gespreid over Rijssen. Het schoolbestuur ziet op grond van de huidige prognoses geen potentie voor een eigen school in het Opbroek. Leerlingen uit het Opbroek kunnen worden opgevangen op de basisscholen In den Clintuin en de Haarschool. Wel houdt het schoolbestuur er rekening mee dat De Ronde Maat in de toekomst wordt afgestoten om zo te komen tot 4 robuuste scholen. Het schoolbestuur wacht daarvoor de komende ontwikkeling van het leerlingenaantal af.

Hieronder volgt de toelichting per afzonderlijke school:

1. Schoolgebouw	Banisschool, Erve den Boom 5 in Rijssen
Permanent gebouw, 2 bouwlagen (gedeeltelijk), bvo 1771 m ² + 42 m ² administratieruimte (920 begane grond + 893 m ² 1 ^e verdieping), bouwjaren 1999 en 2003, Ruimten: 10 lokalen, 1 speellokaal/gemeenschappelijke ruimte en administratieruimte van 1999 en 4 lokalen van 2003	
De school (bouwjaren 1999 en 2003) beschikt over 14 permanente lokalen en is nog niet aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. Volgens de prognose zal de behoefte dalen van 13 nu naar ongeveer 10 à 11 structureel. De school beschikt dus over voldoende capaciteit. Wat betreft de aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen (waarvoor nu een leegstaand lokaal kan worden aangewend) kan worden volstaan met een p.m.-raming in het laatste jaar van de planperiode. De huidige bestuursruimte is door de school zelf bekostigd. (norm 13 groepen = 1705 m ² bvo).	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per school		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1 oktober											
Banis	leerlingen	313	320	314	298	285	282	285	269	257	246
Banis	groepen	13	13	14	13	12	12	12	11	11	10
Banis	M2	1774	1810	1779	1699	1634	1618	1634	1553	1493	1437
1 oktober											
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Banis	leerlingen	239	238	239	237	238	240	245	250	255	260
Banis	groepen	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11
Banis	M2	1402	1397	1402	1392	1397	1407	1432	1458	1483	1508

2. Schoolgebouw	Brekeldschool, Prins Bernhardstraat 37 in Rijssen
De school is gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein: A. Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1347 m ² werkelijk en 1282 fictief (begane grond 858 m ² , 1 ^e verdieping 489 m ²), bouwjaar 2014, Ruimten: 9 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte B. Permanent gebouw tussenvoorziening, 2 bouwlagen, bvo 346 m ² (begane grond 244 m ² , 1 ^e verdieping 102 m ²), bouwjaar 2017, Ruimten: 3 lokalen en nevenruimten	
De school zit in een permanent gebouw van bouwjaar 2014 met een capaciteit van 9 groepen. De ruimtebehoefte zal van 9 nu geleidelijk dalen naar 8 structureel vanaf 2026. De school beschikt dus over voldoende capaciteit (norm 9 groepen = 1245 m ² bvo).	

Bij de capaciteit en de ruimtebehoefte is de nieuwe tussenvoorziening De Brug (bijgebouwd in 2017) met 3 lokalen buiten beschouwing gelaten. De prognose gaat voor De Brug uit van een structurele behoefte van 2 á 3 (N-factor is 15).

Prognose (telling 1-10-2021) Brekeld

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Brekeld	leerlingen	224	223	221	215	209	201	205	201	197	195
Brekeld	groepen	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8
Brekeld	M2	1327	1322	1312	1281	1251	1211	1231	1211	1191	1181
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Brekeld	leerlingen	193	191	192	191	189	187	185	184	182	181
Brekeld	groepen	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Brekeld	M2	1171	1161	1166	1161	1151	1141	1131	1126	1115	1110

Prognose (telling 1-10-2021) De Brug

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
De Brug	leerlingen	41	40	37	37	36	35	35	34	34	33
De Brug	groepen	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
De Brug	M2	641	634	612	612	605	597	597	590	590	583
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Brug	leerlingen	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32
De Brug	groepen	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
De Brug	M2	583	583	583	583	583	583	575	575	575	575

3. Schoolgebouw | In den Climtuin, C.B.J. Landweerlaan 3 in Rijssen

Permanent gebouw, met 2 bouwlagen, bvo 1811 m², bouwjaar 2022, waarvan 106 m² (*eigen*) bestuurskamer Ruimten: 13 leslokalen (waarvan 2 in gebruik door 't Kruimeltje), 3 leerpleinen, 1 atelier / werkruimte en 1 gemeenschappelijke ruimte. Een bestuurskantoor bestaande uit 2 ruimten en een vergaderruimte (de vergaderruimte is deelbaar en voor de helft van de school). Daarnaast verdeeld over het gebouw 8 gespreksruimtes.

De school is in 2021 gesloopt en vervolgens in 2022 nieuw gebouwd en beschikt over 13 permanente lokalen (norm 13 groepen = 1705 m² bvo). De huidige ruimtebehoefte is 11. Op grond van de nieuwe leerlingenprognose zal de structurele behoefte vanaf 2025 stijgen naar 12 lokalen. Met het oog op de toekomstige sluiting van De Ronde Maat (per schooljaar 2031-2032) heeft het college besloten bij de vervangende nieuwbouw van In den Climtuin uit te gaan van een robuuste 13-groepsschool (zie ook vervangende nieuwbouw Johan Frisoschool i.v.m. toekomstige verplaatsing van de Willem-Alexanderschool). Zolang er nog sprake is van leegstand bij de Climtuin, kan die worden verhuurd aan peuterspeelzaal 't Kruimeltje. Hiervoor ontvangt de gemeente dan een stichtingskosten vergoeding conform de hierover met de schoolbesturen gemaakte afspraken.

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
In den Climtuin	leerlingen	249	258	250	256	258	266	276	278	284	289
In den Climtuin	groepen	11	11	11	11	11	11	12	12	12	12
In den Climtuin	M2	1452	1498	1458	1498	1533	1563	1588	1598	1629	1654
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
In den Climtuin	leerlingen	293	293	292	290	286	281	276	272	268	265
In den Climtuin	groepen	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11
In den Climtuin	M2	1674	1674	1669	1659	1639	1613	1588	1568	1548	1533

4. Schoolgebouw | Haarschool, Haarszijde 3 in Rijssen

Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1340 m², bouwjaren 1976, 1988 en 2001,
Ruimten: 6 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1976, 2 werklokalen van 1988 en 2 lokalen en 1 speellokaal van 2001

De school (bouwjaren 1976, 1988 en 2001) beschikt over 10 permanente lokalen en staat voor het jaar 2024 op de rol voor vervangende nieuwbouw, waarbij uitgangspunt is een gebouw voor 9 groepen. De huidige behoefte is 10, maar zal volgens de nieuwe prognose vanaf 2023 dalen naar 9 en vanaf 2029 naar een structurele behoefte van 8. De (nieuwe) school zou in principe met een 9 groepsschool (norm 9 groepen = 1245 m² bvo) over voldoende capaciteit beschikken, zeker als het bestuur breed wordt bekeken. De voorkeur van het schoolbestuur voor vervangende nieuwbouw gaat uit naar de huidige plek aan de Haarszijde 3 in Rijssen. Het schoolbestuur heeft begin 2022 voor het onderwijshuisvestingsprogramma 2023 een aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw op de huidige locatie. Het schoolbestuur verzoekt daarbij om een krediet beschikbaar te stellen voor een 10-groepsschool. De reden hiervoor betreft het volgende:

a. het kunnen opvangen van een verwachte groei van de school door leerlingen uit de wijk Opbroek,
Door het schoolbestuur worden schoolgrenzen gehanteerd (incl. grensgebieden/wisselgebieden), om daarmee te zorgen voor een gelijkmatige spreiding van de leerlingen over de verschillende scholen. Dit resulteert in doorverwijzing naar een andere schoollocatie indien het maximale grensaantal leerlingen is bereikt. Door de nieuwbouw van basisschool In den Climtuin zijn aanmeldingen voor deze school doorgezet naar de Haarschool in Rijssen. Het gaat met name om de groei vanuit het Opbroek die we over 2 scholen verdelen. De Climtuin zit te vol. Dit heeft gevolgen voor aantallen vermeld in de opgestelde prognose.

b. sluiting van basisschool De Ronde Maat (schooljaar 2031-2032),
Het schoolbestuur houdt er rekening mee dat sluiting van basisschool de Ronde maat aan de orde kan zijn per schooljaar 2031-2032. Daarbij wordt opgemerkt dat deze school wellicht ingezet kan worden voor toekomstige uitbreiding van speciaal onderwijs en of kinder- en buitenschoolse opvang.

c. de plannen voor het kunnen bieden van onderwijs aan een 4^e zorggroep (kleuters)
Het schoolbestuur ervaart dat een aanvulling op de 3 zorggroepen (groepen 3 tot en met 8) binnen de Brekeld / De Brug gewenst is met een vierde zorggroep voor de groepen 1 en 2 (totaal gemiddeld 15 leerlingen). Dit zou gerealiseerd kunnen worden op de Haarschool, maar misschien is realisatie binnen de Brekeld / De Brug een passender oplossing. In dit geval zou een aantal leerlingen uit het grensgebied van de Brekeld het onderwijs op de Haarschool in Rijssen gaan volgen.

Op 19 juli 2022 heeft het college het programma en bedrag/bekostigingsplafond onderwijshuisvesting 2023 in principe vastgesteld. Voor het RSVR schoolbestuur betekent dit dat de aanvraag van Haarschool Rijssen voor vervangende nieuwbouw in principe is gehonoreerd, niet op het programma onderwijshuisvesting 2023 is geplaatst, maar wordt doorgeschoven naar het programma 2024. Het college wil dit effectueren door aanvullend op het gereserveerd bedrag van € 3,7 miljoen per 2024 een extra krediet beschikbaar te stellen van € 452.000,- (prijspeil 2022).

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Haarschool Rijssen	leerlingen	227	233	226	225	214	214	220	214	208	205
Haarschool Rijssen	groepen	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9
Haarschool Rijssen	M2	1342	1372	1337	1332	1276	1276	1307	1276	1246	1231
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Haarschool Rijssen	leerlingen	202	198	197	197	195	194	192	190	190	189
Haarschool Rijssen	groepen	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Haarschool Rijssen	M2	1216	1196	1191	1191	1181	1176	1166	1156	1156	1151

5. Schoolgebouw	De Ronde Maat, Braakmansdijk 11 in Rijssen
Permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1235 m ² , bouwjaren 1982, 1986, 1987 en 2001, Ruimten: 2 werklokalen, 1 speellokaal, 3 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1982, 2 leslokalen van 1986, 1 leslokaal van 1987 en 2 leslokalen van 2001	
De school heeft 10 permanente lokalen en is nog niet aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. Ook volgens de nieuwe prognose daalt de ruimtebehoefte (maar minder snel dan verwacht) geleidelijk van 9 nu (norm 9 groepen = 1245 m ² bvo), naar 8 vanaf 2025 en structureel 7 vanaf 2032. De school beschikt dus over (ruim) voldoende capaciteit. Leegstand kan o.a. worden gebruikt voor onderwijskundige vernieuwingen. Rekening wordt gehouden met een sluiting van de school omstreeks het schooljaar 2031-2032. Het voor 2022 gepland groot onderhoud / verduurzaming is ondanks deze onzekerheid toch uitgevoerd. Ook is besloten de ventilatieproblemen binnen de school aan te pakken. Daarvoor heeft het schoolbestuur in 2021 vanuit de SUVIS regeling een rijksbijdrage van € 150.000,- ontvangen (30% van de investeringskosten). Medio 2022 zullen de werkzaamheden worden afgerond.	

Prognose (telling 1-10-2021)

1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
De Ronde Maat	leerlingen	203	211	204	204	200	203	201	194	189	185
De Ronde Maat	groepen	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8
De Ronde Maat	M2	1221	1261	1226	1226	1206	1221	1211	1176	1151	1131
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Ronde Maat	leerlingen	181	179	180	177	176	175	174	174	174	173
De Ronde Maat	groepen	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7
De Ronde Maat	M2	1110	1100	1105	1090	1085	1080	1075	1075	1075	1070

Het vorenstaande weergegeven in tabelvorm:

scholen	capaciteit nu	capaciteit gecorrigeerd	behoefte nu	behoefte structureel	leegstand structureel
Banis	14	13	13	11	2
Brekeld	9	9	9	8	1
In den Climtuin	13	13	11	12	1
Haar	10	10	10	8 à 9	2 à 1
De Ronde Maat	10	9	9	7 à 8	2 à 1
Totaal	56	54	52	46 à 48	8 à 6

Toelichting op de tabel:

- Brekeldschool - De Brug (de tussenvoorziening) is buiten beschouwing gelaten.
- De huidige capaciteit is gecorrigeerd door bij de scholen die nog niet zijn aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen (Banisschool en De Ronde Maat) één lokaal op de capaciteit in mindering te brengen.
- Bij In den Climtuin en de (huidige) Haarschool is de capaciteit van de vervangende nieuwbouw aangehouden.
- De structurele leegstand is de uitkomst van de vergelijking tussen de gecorrigeerde capaciteit en de structurele behoefte. Er is sprake van genormeerde leegstand. In werkelijkheid zal de leegstand minder zijn. Een genormeerde leegstand van in totaal 5 à 7 lokalen verdeeld over 5 scholen is ongeveer 1 lokaal leegstand per school en dat is te verwaarlozen.

16.3. Katholiek basisonderwijs Rijssen (SKOT)

De Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand (SKOT) beschikt over één basisschool in Rijssen, namelijk Klim-Op.

Schoolgebouw	De Klim-Op, Lentfersweg 29 in Rijssen
Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1611 m ² werkelijk en 1388 fictief (begane grond 825 m ² , 1 ^e verdieping 786 m ²), bouwjaar 2011, Ruimten: 12 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte	
Deze school is centraal in Rijssen gehuisvest in een gebouw uit 2011 met een capaciteit van 10 groepen. Het schoolbestuur heeft in 2011 voor eigen rekening nog 2 lokalen extra gerealiseerd. Naar aanleiding van de informatie uit de vorige prognose, is de structurele behoefte van de school op 11 lokalen vastgesteld. Om de capaciteit van 10 naar 11 op te hogen is in 2022 het schoolbestuur financieel gecompenseerd voor 1 van de 2 zelf gerealiseerde lokalen. Daarmee blijft 1 lokaal over die niet behoort tot de capaciteit van de school. De huidige behoefte is 10, en zal volgens de nieuwe prognose vanaf 2022 stijgen naar 11, maar in tegenstelling tot de vorige prognose wordt een daling per 2026 verwacht naar structureel 10. De school beschikt daarmee dus over voldoende capaciteit (norm 11 groepen = 1475 m ² bvo).	
Het schoolbestuur werkt voor de organisatie van kinder- en buitenschoolse opvang samen met Columbus Junior. Tot en met schooljaar 2021-2022 wordt nog gebruik gemaakt van 1 lokaal voor kinderopvang. Omdat het schoolbestuur zelf 123 m ² heeft gefinancierd, heeft de gemeente geen recht op vergoeding van stichtingskosten.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per school											
1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Klim-op	leerlingen	248	258	245	248	249	254	252	246	242	240
Klim-op	groepen	11	11	10	11	10	11	11	10	10	10
Klim-op	M2	1447	1498	1432	1447	1452	1478	1468	1437	1417	1407
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Klim-op	leerlingen	239	238	239	238	235	234	233	232	231	231
Klim-op	groepen	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Klim-op	M2	1402	1397	1402	1397	1382	1377	1372	1367	1362	1362

16.4. Bijzonder VO Reggesteyn Rijssen

Schoolgebouw	CSG Reggesteyn, Cattelaar 2 in Rijssen
De school betreft een nevenvestiging zonder spreidingsnoodzaak en is gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein:	
A. Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 13050 m ² (exclusief sporthal met 4 zaaldelen van 2154 m ²) en 15204 m ² (inclusief sporthal), bouwjaar 2005	
B. Noodgebouw (Dock 16) met 4 lokalen, een dubbellokaal en nevenruimten, bvo 622 m ² , bouwjaar 2016	
De school beschikt over een totale capaciteit van ongeveer 15.204 m ² (bvo gebouw 13050 m ² en sporthal met 4 zaaldelen 2154 m ²). Het aantal leerlingen blijft dalen (op teldatum 1 oktober 2021, heeft de school 1138 leerlingen) en volgens de nieuwe prognose zal de daling nog verder doorzetten naar gemiddeld 960 vanaf 2030. Op basis van deze informatie beschikt de school op dit moment over voldoende capaciteit. Daarnaast is er een nevenvestiging aan de Reggesingel in het gebouw van OCT (Opleidingscentrum Twente). Bij de school zijn er de laatste jaren enkele belangrijke ontwikkelingen geweest. De bouw gerelateerde praktijkopleidingen (metselen/timmeren/schilderen) zijn verhuisd van de Cattelaar naar de Reggesingel. De vrijkomende praktijklokalen aan de Cattelaar zijn aangepast en hierin zijn ondergebracht de technische opleidingen vanuit Nijverdal. Het gaat hier om de volledige kader/basis leerjaren 3 en 4 (de leerjaren 1 en 2 kader/basis en de leerjaren 1 t/m 4 gemengd/theoretische leerweg blijven dus in Nijverdal). Als gevolg van deze operatie is de school aan de Cattelaar tijdelijk uitgebreid met enkele theorielokalen. Het aantal leerlingen is ook gestegen, maar zal volgens de prognose geleidelijk aan weer dalen. De school beschikt over voldoende capaciteit. Sloopkosten van de tijdelijke lokalen zijn niet aan de orde, want deze kosten komen in dit geval voor rekening van het schoolbestuur.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per VO school		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1 oktober											
Reggesteyn	leerlingen	1277	1194	1138	1108	1084	1119	1132	1119	1107	1066
Reggesteyn	M2 excl. gym	12550	11707	11229	10973	10769	11067	11178	11067	10965	10615
Reggesteyn	M2 incl. gym	14479	13493	12931	12630	12390	12741	12871	12741	12620	12209
1 oktober											
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Reggesteyn	leerlingen	1062	1018	968	956	967	958	951	944	937	933
Reggesteyn	M2 excl. gym	10581	10205	9779	9676	9770	9693	9634	9574	9514	9480
Reggesteyn	M2 incl. gym	12169	11728	11227	11106	11216	11126	11056	10986	10916	10876

Visie op toekomst van de vestiging

Het schoolbestuur heeft in het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) Midden IJssel Noord periode 2022-2027 de volgende gewenste onderwijsvoorzieningen opgenomen.

CSG Reggesteyn Rijssen (Cattelaar in Rijssen)

Het bestuur wil de vbo-profielen Economie en Ondernemen (EO), Produceren, Installeren en Energie (PIE) en Dienstverlening en Producten (DP) opnieuw toevoegen aan de vestiging.

CSG Reggesteyn Rijssen (Reggesingel in Rijssen)

Het bestuur wil het vbo-profiel Bouwen, Wonen en Interieur (BWI) opnieuw toevoegen aan de vestiging. Verder wil het bestuur het onderwijsaanbod uitbreiden met de vbo-profielen Produceren, Installeren en Energie (PIE) en Mobiliteit en Transport (MTR). Deze profielen worden reeds op vestiging aan de Cattelaar aangeboden.

16.5. Bijzonder VO Jacobus Fruytier Rijssen

Profiel van de vestiging

Op alle vestigingen staan verbouwingen gepland. Voor de locatie in Rijssen wil het schoolbestuur tussen 2024-2026 groot onderhoud, onderwijsvernieuwing, frisse lucht in de school en verduurzaming realiseren in combinatie met een uitbreiding van het onderwijsaanbod en bijbehorende uitbouw van de school. Zoals vermeld in de bijgevoegde prognose wordt op de locatie in Rijssen de komende jaren rekening gehouden met een tijdelijk hoger aantal leerlingen.

Het schoolbestuur heeft de ambitie om meer leerlingen onderwijs dicht bij huis te laten volgen, aandacht te hebben voor welbevinden van kinderen en hun de zorg te bieden die ze nodig hebben. Thuisnabij onderwijs en zorg hebben ook een positief effect op het aspect reiskosten leerlingen over langere termijn. Hierbij wordt gedacht aan:

- het versterken van het zorgaanbod (Cluster4, 15-20 leerlingen);
- het onderzoeken van de mogelijkheden van (vormen van) eindonderwijs op de vestiging in Rijssen, bijvoorbeeld (deel) bovenbouw VWO;
- het onderzoeken van de mogelijkheden van (vormen van) VMBO Zorg & Welzijn en VMBO Techniek op de vestiging in Rijssen;
- het (op basis van ons onderwijskundig beleidsplan) inzetten op innovatie en vernieuwing van ons onderwijs. Voorbeelden van de invulling hiervan zijn sterk techniek onderwijs, (internationaal) christelijk burgerschap en wijs leren, thuisnabij onderwijs, breed en dekkend aanbod voor zover mogelijk, brede zorgschool.

Doel van het schoolbestuur is om leerlingen te leren verantwoordelijkheid te nemen voor permanent leren en werken in een dynamische (internationale) context, vooral omdat Rijssen een bijzondere plaats inneemt in de Euregio.

Visie op toekomst van de vestiging

Het schoolbestuur wil graag met de gemeente op-denken om de verschillende scenario's die zij op dit moment ontwikkelen te kunnen omzetten in het goed benutten en/of aanpassen van de huidige ruimte. Daarbij wordt verwacht dat er ook sprake zal zijn van benodigde extra vierkante meters. Deze behoefte wordt ingeschat op een uitbreiding van 500-600 m². Deze extra ruimte is nodig vanwege het aanbod van speciale zorg aan onze leerlingen en lokaaluitbreiding van het sterk techniek onderwijs, waarbij ook les gegeven zal worden aan basisschoolleerlingen. Daarnaast is de instroom van reguliere leerlingen groter dan de prognoses aangeven.

Schoolgebouw	RSG Jacobus Fruytier, De Stroekeld 142 in Rijssen
De school betreft een nevenvestiging met spreidingsnoodzaak. Permanent gebouw, 3 bouwlagen en kelder, bvo 4668 m ² werkelijk en 4645 fictief (geen gymzaal aanwezig), bouwjaren 1997, 2003 en 2014, Ruimten: 11 theorielokalen, 4 theorie/vaklokalen en 4 vaklokalen van 1997, 6 lokalen van 2003 en 7 lokalen plus kelder van 2014	
De school is gehuisvest in een permanent gebouw van 4.668 m ² uit de bouwjaren 1997, 2003 en 2014. Volgens de informatie uit de ontvangen prognose leerlingenaantallen zal er tot en met 2023 sprake zijn van een stijging, maar zal het leerlingenaantal daarna geleidelijk dalen. Op basis van deze informatie beschikt de vestiging in Rijssen bij gelijkblijvend onderwijsaanbod over voldoende capaciteit. Bij een eventuele uitbreiding van het onderwijsaanbod zal dit nader onderzocht worden.	

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per VO school		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1 oktober											
Jacobus Fruytier	leerlingen	585	596	610	621	622	618	602	592	590	546
Jacobus Fruytier	M2 excl. gym	4175	4241	4328	4396	4402	4377	4278	4216	4204	3932
Jacobus Fruytier	M2 incl. gym	4950	5027	5132	5215	5223	5193	5072	4997	4982	4652
1 oktober											
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Jacobus Fruytier	leerlingen	532	524	497	497	506	495	491	485	479	475
Jacobus Fruytier	M2 excl. gym	3845	3795	3628	3628	3684	3616	3591	3554	3517	3492
Jacobus Fruytier	M2 incl. gym	4546	4486	4284	4284	4351	4269	4238	4193	4148	4118

16.6. Bijzonder VO Pius X College Rijssen

Profiel van de vestiging

Het Pius X College in Rijssen heeft een brede onderbouw (vmbo-TL (mavo), havo, en vwo) bovenbouw VMBO-TL (mavo). De school staat bekend om haar kleinschaligheid, onderwijskwaliteit en goede begeleiding. Het ICT-rijke onderwijsaanbod biedt de leerling onderwijs op maat. Daarnaast biedt de school in Xpedition talenturen aan. Tot slot geeft het Pius X College waarde gericht onderwijs, waarbij de leerling wordt gestimuleerd zijn eigen waarden en normen te vormen, maar ook met respect om te leren gaan met die van een ander.

Visie op toekomst van de vestiging

De school is in 2020 verbouwd. Bij binnenkomst in de school kom je in een school die open en transparant oogt. Je komt binnen in het "hart" van de school. Een school die meer is dan een gang met lokalen. De onderwijsvisie vertalen we in 5 oneliners: "het gaat om jou; leren doe je overal; ook hier ben je thuis; school zijn we samen en onderwijs van deze tijd." Op het Pius X College halen medewerkers en leerlingen het maximale uit zichzelf en elkaar.

Schoolgebouw	Pius X College, Graaf Ottostraat 48 in Rijssen
	De school betreft een nevenvestiging met spreidingsnoodzaak. Permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 3353 m ² werkelijk en 3363 m ² fictief (exclusief gymlokaal van 460 m ²) en 3813 m ² werkelijk en 3823 m ² fictief (inclusief gymlokaal), bouwjaren 1993, 2009, 2013 en 2018, Ruimten: 15 theorielokalen, 5 theorie/vaklokalen en 1 gymnastieklokaal.
	De school beschikt over een permanent gebouw van 3.813 m ² (inclusief een gymlokaal van 460 m ²) uit de bouwjaren 1993, 2009, 2013 en 2018. Het aantal leerlingen van de school is de laatste jaren fors gestegen. Volgens de prognose is er nu sprake van een geleidelijke daling van het leerlingenaantal. De school beschikt structureel gezien over voldoende capaciteit.

Prognose (telling 1-10-2021)

Overzicht per VO school											
1 oktober		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Pius X	leerlingen	391	370	377	397	409	402	391	388	383	379
Pius X	M2 excl. gym	3001	2860	2904	3029	3104	3060	2992	2973	2942	2917
Pius X	M2 incl. gym	3528	3378	3431	3584	3676	3623	3538	3516	3477	3447
1 oktober		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Pius X	leerlingen	378	362	352	343	343	343	340	338	336	334
Pius X	M2 excl. gym	2910	2811	2748	2692	2692	2692	2673	2661	2648	2636
Pius X	M2 incl. gym	3439	3317	3240	3172	3172	3172	3149	3133	3118	3103

17. Financieel

Meerjarenplanning

De meerjarenplanning 2020-2035 is verwerkt in het overzicht dat is bijgevoegd op de volgende pagina. De ramingen geven de totale kosten weer, waarbij geen onderscheid is gemaakt tussen structurele kosten (die worden afgeschreven) en incidentele kosten (die in een keer worden afgeboekt). Hierna onder financiële dekking wordt dit onderscheid wel gemaakt.

Aan de planning en ramingen kunnen geen rechten worden ontleend, omdat de uitgangspunten en berekeningen vaak te algemeen zijn. Daadwerkelijke toekenning van voorzieningen en bedragen vindt (nog) plaats bij het jaarlijks vast te stellen onderwijshuisvestingsprogramma. Daarbij kan ook rekening worden gehouden met gewijzigde omstandigheden.

Financiële dekking

Voor de vervangende nieuwbouw van de basisscholen In den Climtuin, Johan Frisoschool en Haarschool Rijssen zijn voor de periode 2021-2023 bedragen van structureel € 300.000 en incidenteel € 1.300.000 opgenomen in de programmabegroting. Deze bedragen zijn als volgt verdeeld over de jaren en scholen:

- 2021 – In den Climtuin € 120.000 structureel en € 550.000 incidenteel.
- 2022 – Johan Frisoschool € 60.000 structureel en € 250.000 incidenteel.
- 2023 – Haarschool Rijssen € 120.000 structureel en € 500.000 incidenteel.

In de hierboven vermelde bedragen is rekening gehouden met de ontwikkeling zoals bekend tijdens de vaststelling het IHP op 25 augustus 2020.

In 2020 is voor onderzoekskosten ten behoeve van De Waerdenborch voor zowel 2020 als 2021 een bedrag van € 25.000 opgenomen in de gemeentebegroting. Tevens is alvast voor het jaar 2024 een structureel bedrag van € 100.000 meegenomen. Aanvullend is in 2022 voor 2025 wederom een structureel bedrag van € 100.000,- gereserveerd. Tevens is voor het jaar 2022 een incidenteel bedrag van € 500.000,- gereserveerd.

Aspecten ruimtelijke ordening

- In de huidige structuurvisie en het stedenbouwkundig ontwerp voor Opbroek Oost is een mogelijke locatie aangegeven in het middengebied tussen fase Zuid en Noord. Het ligt in de verwachting dat eind 2022 het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- Het gebouw en terrein van voormalig obs De Salto is inmiddels in eigendom overgegaan naar de gemeente. Voorlopig wordt het gebouw in stand gehouden als tijdelijke opvanglocatie gedurende de vervangende nieuwbouw van de basisscholen In den Climtuin, Johan Frisoschool en Haarschool Rijssen. Daarna komt het gebouw volledig ter vrije beschikking.
- Op termijn komt nog een ander schoolgebouw in Rijssen beschikbaar voor de gemeente, maar dit hangt samen met de herschikking van enkele PCPO-scholen. Het gaat om gebouw en terrein van de Elimschool of de Wilhelminaschool. Indien de Willem-Alexanderschool verhuisd is naar het Opbroek kan de Elimschool verhuizen naar het dan vrijgekomen gebouw van de Willem-Alexanderschool.
- In deze update van het IHP wordt rekening gehouden met het afstoten van De Ronde Maat omstreeks het schooljaar 2032-2033 door het RSVR schoolbestuur.

Voorgesteld wordt:

- In het nog op te stellen IHP 2024-2039 een scenario op te nemen voor de herschikking van de PCPO gebouwen zoals hierboven vermeld.

Financieel overzicht onderwijshuisvesting gemeente Rijssen-Holten																	
school	voorziening	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beatrixschool																	
Julianaschool Roerdomp																	
Julianaschool Stroekeld																	
Wilhelminaschool	renovatie/nieuwbouw													p.m.			
	aanpassing onderwijskundige vernieuwingen													p.m.			
	sanering asbest													p.m.			
Willem-Alexanderschool	aanpassing onderwijskundige vernieuwingen																p.m.
	sanering asbest																p.m.
	renovatie/nieuwbouw																p.m.
Johan Frisoschool	vervangende nieuwbouw LO-gedeelte			€ 2.450.000													
Constantijnschool	aanpassing onderwijskundige vernieuwingen																p.m.
Elimschool	sanering asbest																p.m.
	renovatie/nieuwbouw																p.m.
gymlokaal Elimschool	groot onderhoud/renovatie/nieuwbouw																p.m.
Banisschool	aanpassing onderwijskundige vernieuwingen																p.m.
Brekeldschool																	
In den Clintuin	vervangende nieuwbouw		€ 4.784.000														
Haarschool Rijssen	vervangende nieuwbouw					€ 3.700.000											
De Ronde Maat	aanpassing onderwijskundige vernieuwingen																
Klim-Op	uitbreiding			€ 137.500													
Dijkerhoek																	
De Holterenk	uitbreiding								p.m.								
Haarschool Holten	uitbreiding				p.m.												
De Regenboog	sloop tijdelijke lokalen								€ 35.000								
	uitbreiding								p.m.								
De Waerdenborch	renovatie/nieuwbouw																
	sloop semipermanente lokalen																
	sanering asbest																
	onderzoek huisvestingsbehoefte	€ 25.000	€ 25.000														
Reggesteyn																	
Jacobus Fruytier																	
Pius X College																	
totaal		€ 25.000	€ 4.809.000	€ 2.587.500	€ -	€ 3.700.000	€ -	€ -	€ 35.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

SSO
WL. 18-08-2022

Voor de Waerdenborch zijn voorlopig de volgende bedragen gereserveerd	2022	€ 500.000	incidenteel
	2024	€ 100.000	structureel
	2025	€ 100.000	structureel

In dit overzicht is nog geen rekening gehouden met de in principe vaststelling van het onderwijshuisvestingprogramma 2023.

18. Bijlagen

18.1. Overzicht leerlingenaantallen

Gemeente Rijssen-Holten																					
Leerlingenaantallen basisonderwijs Rijssen																					
	1-okt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Klim-op		248	258	245	248	249	254	252	246	242	240	239	238	239	238	235	234	233	232	231	231
Beatrix		260	268	265	277	288	289	308	314	321	329	335	336	335	336	333	330	325	323	322	322
Constantijn		211	218	209	207	202	196	194	189	183	181	179	178	179	179	179	180	179	179	178	179
Johan Friso		172	166	162	168	162	162	153	152	156	156	159	157	159	158	157	157	156	155	154	153
Juliana		639	621	594	538	491	462	454	428	409	392	381	378	381	377	378	382	390	398	407	413
Wilhelmina		218	207	214	217	212	206	208	203	197	194	191	187	187	187	185	183	182	180	180	179
Willem Alexander		194	195	191	194	194	209	222	219	219	219	220	219	221	220	220	219	217	217	216	215
Totaal PCPO		1694	1675	1635	1601	1549	1524	1539	1505	1485	1471	1465	1455	1462	1457	1452	1451	1449	1452	1457	1461
Banis		313	320	314	298	285	282	285	269	257	246	239	238	239	237	238	240	245	250	255	260
Brekeld		224	223	221	215	209	201	205	201	197	195	193	191	192	191	189	187	185	184	182	181
De Ronde Maat		203	211	204	204	200	203	201	194	189	185	181	179	180	177	176	175	174	174	174	173
Haarschool Rijssen		227	233	226	225	214	214	220	214	208	205	202	198	197	197	195	194	192	190	190	189
In den Clintuin		249	258	250	256	258	266	276	278	284	289	293	293	292	290	286	281	276	272	268	265
Totaal RSVR		1216	1245	1215	1198	1166	1166	1187	1156	1135	1120	1108	1099	1100	1092	1084	1077	1072	1070	1069	1068
Totaal Rijssen		3158	3178	3095	3047	2964	2944	2978	2907	2862	2831	2812	2792	2801	2787	2771	2762	2754	2754	2757	2760
Leerlingenaantallen basisonderwijs Holten																					
	1-okt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Holterenk		140	165	153	154	160	162	160	160	161	157	152	153	154	154	155	155	155	154	153	151
Dijkerhoek		84	81	76	73	63	57	62	56	52	51	51	50	52	57	61	63	65	67	67	68
Haarschool Holten		178	198	215	211	218	231	229	229	230	224	218	219	220	220	222	221	221	220	219	216
Totaal Varietas		402	444	444	438	441	450	451	445	443	432	421	422	426	431	438	439	441	441	439	435
De Regenboog		306	292	276	264	262	256	258	258	259	252	245	247	248	248	250	249	249	248	246	243
Totaal Holten		708	736	720	702	703	706	709	703	702	684	666	669	674	679	688	688	690	689	685	678
Totaal Rijssen-Holten		3908	3914	3815	3749	3667	3650	3687	3610	3564	3515	3478	3461	3475	3466	3459	3450	3444	3443	3442	3438

Gemeente Rijssen-Holten**Leerlingenaantallen SSBO Scholen in Rijssen**

De Brug	41	40	37	37	36	35	35	34	34	33	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32
Eiimschool	102	105	109	107	105	104	103	100	99	97	96	95	95	95	94	94	93	93	92	92
Totaal	143	145	146	144	141	139	138	134	133	130	129	128	128	128	127	127	125	125	124	124

Leerlingenaantallen voortgezetonderwijs

	1-okt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
De Waardenborch		1695	1645	1520	1472	1441	1413	1415	1403	1380	1329	1324	1275	1221	1210	1217	1213	1210	1207	1206	1205
Jacobus Fruytier		585	596	610	621	622	618	602	592	590	546	532	524	497	497	506	495	491	485	479	475
Pius X		391	370	377	397	409	402	391	388	383	379	378	362	352	343	343	343	340	338	336	334
Reggesteyn		1277	1194	1138	1108	1084	1119	1132	1119	1107	1066	1062	1018	968	956	967	958	951	944	937	933
Totaal		3948	3805	3645	3598	3556	3552	3540	3502	3460	3320	3296	3179	3038	3006	3033	3009	2992	2974	2958	2947

18.2. Nieuwbouw onder nieuwe onderwijshuisvestingsverordening

Onder de nieuwe verordening onderwijshuisvesting 2021 wordt de omvang van scholen niet meer uitgedrukt in lokalen maar in m² bvo (bruto vloeroppervlakte). De bouwkostenvergoeding bestaat uit een startbedrag (inclusief de eerste 350 m² bvo) en een bedrag per m² bvo. De vraag is hoe bij nieuwbouw van scholen om te gaan met het bouwkrediet (normvergoeding die geldt als een taakstellend maximum) in relatie tot de te realiseren bvo. Bij nieuwbouw kunnen zich namelijk verschillende situaties voordoen, bijvoorbeeld als een schoolbestuur voor eigen rekening extra ruimte wil realiseren. Aan de hand van een voorbeeld zullen we bekijken welke situaties zich kunnen voordoen en hoe we daar dan mee om willen gaan bij de afrekening en de vaststelling van de werkelijke/fictieve bvo van de nieuwe school.

Voorbeeld

Een schoolbestuur krijgt toestemming voor het bouwen van een nieuwe school met een bvo van 1.400 m². Daarvoor wordt een bouwkrediet beschikbaar gesteld van € 3.742.614 (prijspeil 2022).

Dit bedrag is opgebouwd als volgt:

- startbedrag (incl. eerste 350 m ²)	€ 1.338.114
- volgende m ² (1400 minus 350 is) 1050 m ² x € 2.290	€ 2.405.500
- totaal bouwkrediet	€ 3.742.614

Het bouwkrediet uitgedrukt in een bedrag per m² is € 2.673,30 (€ 3.742.614 : 1400 m²).

In de praktijk kunnen zich 3 situaties voordoen. Het schoolbestuur realiseert minder, evenveel of meer bvo dan waarvoor medewerking is verleend.

Situatie 1 : het schoolbestuur realiseert minder bvo

Deze situatie mag zich eigenlijk niet voordoen, omdat vooraf de plannen worden getoetst (als vooraf al blijkt dat minder gebouwd wordt, zullen hierover afspraken moeten worden gemaakt). Als echter achteraf blijkt dat een schoolbestuur te weinig bvo heeft gerealiseerd (bijvoorbeeld 1390 m²) dan zijn er de volgende opties:

1. De werkelijke bvo van de nieuwe school wordt vastgesteld op 1390 m² en de maximale normvergoeding wordt verminderd tot € 3.719.714 (startbedrag plus 1040 x € 2.290). Vergoed worden de werkelijke bouwkosten tot maximaal € 3.719.714. Nadeel van deze optie is dat de school wellicht eerder aanspraak kan maken op uitbreiding.
2. De bvo wordt fictief vastgesteld op 1400 m² en de maximale normvergoeding wordt niet verminderd. Vergoed worden de werkelijke bouwkosten tot maximaal € 3.742.614. In dit geval ontvangt het schoolbestuur eigenlijk teveel vergoeding voor een te kleine school. Bij een eventuele toekomstige uitbreiding zou het verschil weer kunnen worden rechtgetrokken, maar dat zou dan voor rekening van het schoolbestuur moeten gebeuren (en het is de vraag of dat zal lukken).
3. De bvo wordt fictief vastgesteld op 1400 m² en de maximale normvergoeding wordt verminderd tot € 3.719.714. Vergoed worden de werkelijke kosten tot maximaal € 3.719.714. De nadelen van de eerste 2 opties worden zo ondervangen. Bij een eventuele toekomstige uitbreiding kan het verschil tussen werkelijke en fictieve bvo worden rechtgetrokken en kan hiervoor alsnog een normvergoeding worden verstrekt.

In het geval een schoolbestuur te weinig bvo realiseert kiezen wij voor toepassing van optie 3.

Situatie 2 : het schoolbestuur realiseert evenveel bvo

Dit is de "ideale" situatie. De werkelijke bvo wordt vastgesteld op 1400 m² en vergoed worden de werkelijke bouwkosten tot maximaal het bedrag van de normvergoeding van € 3.742.614.

Situatie 3 : het schoolbestuur realiseert meer bvo

Deze situatie zal in de praktijk waarschijnlijk het meest voorkomen, zeker als een schoolbestuur met "eigen geld" extra ruimte wil creëren. Stel het schoolbestuur realiseert een gebouw van 1550 m² bvo. Er kunnen zich dan 2 situaties voordoen, namelijk de werkelijke bouwkosten blijven binnen de normvergoeding of de werkelijke kosten (wat meer waarschijnlijk is) overschrijden de normvergoeding.

Werkelijke bouwkosten blijven binnen de normvergoeding

In dit geval zijn er de volgende opties:

1. De werkelijke bvo wordt vastgesteld op 1550 m² en vergoed worden de werkelijke bouwkosten tot maximaal het bedrag van de normvergoeding van € 3.742.614. In dit geval heeft de gemeente er "gratis" 150 m² bvo bijgekregen, maar het is de vraag of deze extra ruimte vanuit gemeentelijk oogpunt wenselijk/noodzakelijk is. Immers het deel van het krediet dat eigenlijk niet nodig was geweest, had ook elders kunnen worden aangewend. Zeker in een tijd van financiële krapte zal zorgvuldig met de beschikbare middelen moeten worden omgegaan.
2. De bvo wordt fictief vastgesteld op 1400 m² en de maximale normvergoeding wordt evenredig verminderd tot € 3.380.426 (1400/1550 x € 3.742.614). Vergoed wordt 1400/1550-deel van de werkelijke bouwkosten tot maximaal € 3.380.426. De meerkosten zijn voor rekening van het schoolbestuur.

3. Een tussenoplossing is de bvo fictief vast te stellen ergens tussen 1400 en 1550 m² en de maximale normvergoeding evenredig te verminderen. Stel de fictieve bvo wordt vastgesteld op 1500 m². De maximale normvergoeding wordt dan € 3.621.885 (1500/1550 x € 3.742.614). Vergoed wordt dan 1500/1550-deel van de werkelijke bouwkosten tot maximaal € 3.621.885. De meerkosten zijn voor rekening van het schoolbestuur.

Voor welke optie wordt gekozen kan van geval tot geval verschillen. Optie 1 kan betekenen dat een toekomstige uitbreiding niet meer nodig zal zijn. Bij de opties 2 en 3 blijft dat deel van het schoolgebouw dat met eigen geld is gefinancierd (het verschil tussen werkelijke en fictieve bvo) "van het schoolbestuur". Bij een eventueel toekomstig recht op uitbreiding is het een mogelijkheid dat dit deel door de gemeente wordt "afgekocht" (maar hieraan kunnen nog wel haken en ogen zitten vanwege de in acht te nemen begrotingsvoorschriften).

Werkelijke bouwkosten overschrijden de normvergoeding

Van belang is hier in hoeverre de werkelijke kosten de normvergoeding overschrijden. Bepalend is of de werkelijke bouwkosten, uitgedrukt in een bedrag per m², meer of minder bedragen dan de normvergoeding per m² (€ 2.673,30 zoals we hiervoor zagen). Er zijn dus 2 opties:

1. *In dit geval bedragen de werkelijke kosten per m² meer dan het normbedrag.*
Stel de werkelijke bouwkosten komen € 500.000 hoger uit op € 4.242.614. Per m² is dit € 2.737,17 (€ 4.242.614 : 1550). Omdat de werkelijke bouwkosten per m² meer bedragen dan de normvergoeding per m², mag verondersteld worden dat de normvergoeding volledig nodig was om 1400 m² bvo te realiseren en wordt de bvo van de school fictief vastgesteld op 1400 m² en de bouwkosten worden vergoed tot € 3.742.614. De meerkosten van € 500.000 komen voor rekening van het schoolbestuur. Bij een eventueel toekomstig recht op uitbreiding is het een mogelijkheid het verschil tussen werkelijke en fictieve bvo af te kopen.
2. *In dit geval bedragen de werkelijke kosten per m² minder dan het normbedrag.*
Stel de werkelijke bouwkosten komen € 200.000 hoger uit op € 3.942.614. Per m² is dit € 2.543,62 (€ 3.942.614 : 1550). Omdat dit lager is dan de normvergoeding per m², wordt bekeken hoeveel m² bvo gerealiseerd had kunnen worden met de normvergoeding op basis van de werkelijke prijs per m². En dat is 1471 m² (€ 3.742.614 : € 2.543,62). Daarom wordt de bvo van de school fictief vastgesteld op 1471 m² en de bouwkosten worden vergoed tot € 3.742.614. De meerkosten van € 200.000 komen voor rekening van het schoolbestuur. Bij een eventueel toekomstig recht op uitbreiding is het een mogelijkheid het verschil tussen werkelijke en fictieve bvo af te kopen.

Op deze manier kan op een redelijke wijze worden bepaald welk deel "van de gemeente" is (met gemeenschapsgeld is betaald) en welk deel door het schoolbestuur is betaald. Uiteraard berust de juridische eigendom van het hele gebouw bij het schoolbestuur. Tegen het realiseren van extra ruimte bestaat op zich geen bezwaar, maar het gebeurt wel onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat voor het gehele schoolgebouw (inclusief de voor eigen rekening gecreëerde ruimte) de bepalingen van de onderwijswetgeving onverkort van kracht zijn en blijven. In het uiterste geval kan dit betekenen dat, wanneer het schoolgebouw buiten gebruik wordt gesteld, het gehele gebouw vrij van lasten aan de gemeente komt. Op de gemeente rust dan geen enkele verplichting het schoolbestuur enigerlei vergoeding voor de "eigen" ruimte te betalen.

Slotopmerkingen:

- o Hetzelfde systeem kan ook worden gehanteerd bij uitbreiding van scholen.
- o Bij nieuwbouw van scholen in samenwerking met bijvoorbeeld kinderdagopvang dient ook duidelijk te zijn welke kosten toe te rekenen zijn aan de school en welke aan de kinderdagopvang. In een dergelijk geval zullen **alle** kosten moeten worden verantwoord, dus ook van een eventuele bouwpartner.
- o Bij de afrekening/verantwoording dient de werkelijk gerealiseerde bvo te worden aangetoond door middel van een prestatieverklaring van de architect. De bvo dient te worden berekend conform de meetinstructie van de onderwijshuisvestingsverordening. Dit betekent dat de bvo moet worden vastgesteld volgens NEN 2580 met de volgende aantekeningen:
 - de in- en aangebouwde fietsenstallingen en bergingen die uitsluitend van buitenaf bereikbaar zijn, worden niet tot de bvo gerekend;
 - de oppervlakte van verbindende ruimten tussen in- of aanpandige gymnastieklokalen wordt toegerekend aan het lesgebouw;
 - bij scheidingswanden tussen het lesgebouw en in- of aanpandig gelegen gymnastieklokalen wordt de bvo gerekend tot het hart van de scheidingsconstructie.
- o Uiteraard geldt dit systeem alleen voor normvergoedingen, zoals de bouwkosten. Het geldt dus niet voor bijvoorbeeld de grondkosten, omdat deze worden vergoed op basis van werkelijke kosten.
- o Mochten er zich situaties voordoen die hiervoor niet zijn beschreven, dan zal gehandeld worden in de geest van deze notitie.

18.3. Toepassing financiële voorwaarden bij verhuur schoolgebouwen

Inleiding

Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat bij verhuur van schoolruimte aan commerciële partijen de gemeente via een huurvergoeding een deel van de met gemeenschapsgeld betaalde *stichtingskosten* terugontvangt. Bij verhuur van leegstaande schoolruimten geldt in 2022 een vergoeding van € 118,44 per m² en bij volgtijdelijke leegstand van € 59,22 per m² per jaar. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. De schoolbesturen werken mee aan dit beleid door als juridisch eigenaar van de schoolgebouwen een huurovereenkomst af te sluiten waarbij niet alleen rekening wordt gehouden met hun eigen kosten (de exploitatiekosten etc.) maar ook met de stichtingskostenvergoeding voor de gemeente. Het schoolbestuur int de totale huurvergoeding en betaalt het stichtingskostendeel vervolgens door aan de gemeente. Wat betreft het gemeentelijk aandeel treedt het schoolbestuur dus slechts op als doorgeefluik. Laten we hieronder eens bekijken hoe we dat beleid handen en voeten kunnen geven in verschillende situaties.

Standaardsituatie

In de standaardsituatie is de bouw van de school volledig bekostigd door de gemeente. Dit is bij de meeste scholen het geval. Stel dat een commerciële partij een leegstaand leslokaal van 55 m² netto vloeroppervlakte (nvo) huurt. De huurprijs (het deel dat de stichtingskostenvergoeding betreft) bedraagt dan 55 m² x € 118,44 is € 6.514,20 per jaar, te innen door het schoolbestuur en door te betalen aan de gemeente. Bedacht moet worden dat bij het gebruik van een leslokaal het gebruik van nevenruimten (en schoolplein) is inbegrepen. De omvang van een lokaal met nevenruimten is op grond van de onderwijshuisvestingsverordening genormeerd te stellen op 105 of 115 m² bruto vloeroppervlakte (bvo), afhankelijk van of de school niet of wel is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. *De bvo is ook van belang bij het in rekening brengen van een bedrag voor de exploitatiekosten.*

Niet-standaardsituatie

In de niet-standaardsituatie is de bouw van een school weliswaar bekostigd door de gemeente, maar het schoolbestuur heeft voor *eigen rekening extra ruimte gerealiseerd*. Een situatie die steeds meer voor komt (zie Klim-Op, Brekeldschool, Julianaschool en Johan Frisoschool). De ruimte die het schoolbestuur voor eigen rekening heeft gebouwd wordt bepaald op basis van de notitie "Nieuwbouw onder de nieuwe onderwijshuisvestingsverordening". Onder de nieuwe verordening wordt de capaciteit van scholen niet meer uitgedrukt in lokalen maar in m² bvo.

In de niet-standaardsituatie maken we onderscheid tussen de werkelijke bvo en de fictieve bvo. De fictieve bvo is het gedeelte van de school dat is gerealiseerd met gemeenschapsgeld. Het verschil tussen werkelijke bvo en fictieve bvo is het deel van de school dat is gefinancierd door het schoolbestuur, de "eigen" ruimte. De berekening van de huur (stichtingskostenvergoeding) gebeurt in de niet-standaardsituatie in principe op dezelfde manier als in de standaardsituatie. Voor een leegstaand leslokaal van 55 m² bedraagt de huur € 6.514,20 per jaar, te innen door het schoolbestuur. De vraag is echter wie recht heeft op dit bedrag. Is dat de gemeente, het schoolbestuur of moet het verdeeld worden? Een verdeling die recht doet aan het "ondernemerschap" van de betreffende schoolbesturen wordt bereikt door als uitgangspunt te nemen dat eerst de door het schoolbestuur bekostigde bvo wordt verhuurd (ongeacht welk gebouwdeel daadwerkelijk wordt verhuurd). We zullen dit illustreren met een aantal voorbeelden.

Voorbeeld 1

Een school heeft een werkelijke bvo van 1500 m² en een fictieve bvo van 1300 m². Het verschil van 200 m² is "eigen" ruimte door het schoolbestuur gefinancierd. De school is aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen. Verhuurd wordt een leegstaand leslokaal van 55 m² nvo. De huurprijs (stichtingskostenvergoeding) bedraagt 55 m² x € 118,44 is € 6.514,20 per jaar. De genormeerde bvo van het leslokaal is 115 m². Aangezien dit minder is dan de door het schoolbestuur gefinancierde bvo van 200 m², mag het schoolbestuur de stichtingskostenvergoeding zelf houden en hoeft er dus niets te worden doorgesluisd naar de gemeente.

Voorbeeld 2

Van dezelfde school als in voorbeeld 1 worden nu 2 leegstaande lokalen van 55 m² nvo verhuurd. De huur bedraagt dus 2 x 55 m² is 110 m² x € 118,44 is € 13.028,40 per jaar. De genormeerde bvo van de leslokalen is 2 x 115 m² is 230 m² bvo. Dit is meer dan de door het schoolbestuur gefinancierde bvo van 200 m², dus de huur moet verdeeld worden tussen schoolbestuur en gemeente. Het schoolbestuur heeft recht op de huuropbrengst van 200 m² bvo en de gemeente heeft recht op de huuropbrengst van de resterende 30 m² bvo. De huurverdeling wordt dan als volgt. Het schoolbestuur heeft recht op 200/230 x € 13.028,40 is € 11.329,04 en de gemeente heeft recht op 30/230 x € 13.028,40 is € 1.699,36.

Voorbeeld 3

Van dezelfde school als in voorbeeld 1 en 2 worden weer 2 lokalen van 55 m² nvo verhuurd, waarvan 1 leegstaand en 1 niet-leegstand. De huur bedraagt dus 55 m² x € 118,44 plus 55 m² x € 59,22 is in totaal € 9.771,30 per jaar. De genormeerde bvo van de 2 lokalen is 230 m², dus het schoolbestuur heeft recht op 200/230 deel hiervan. Dit is € 8.496,78 en betaalt 30/230 deel hiervan (€ 1.274,52) door aan de gemeente.

18.4. Overzicht schoolgebouwen gemeente Rijssen-Holtten

RIJSSEN

Openbaar basisonderwijs

1. O.b.s. De Salto, Keizersdijk 25, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bruto vloeroppervlakte (bvo) 1091 m², bouwjaar 1977, ruimten: 2 werklokalen, 1 speellokaal, 6 leslokalen en 1 gemeenschapsruimte

Protestants Christelijk basisonderwijs

1. Beatrixschool, Van Broekhuizenstraat 4, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1575 m², bouwjaar 1992 en 2005, ruimten: 10 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1992 en 2 lokalen met buitenberging van 2005
2. Julianaschool, gehuisvest op 2 locaties:
 - locatie Roerdomp, Roerdomp 24, permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1550 m² werkelijk en 1458 fictief (begane grond 1487 m², 1^e verdieping 63 m²), bouwjaar 1991, 1992 en 2014, ruimten: 8 lokalen, personeelskamer en nevenruimten van 1991, 4 lokalen van 1992 en 1 (techniek)lokaal van 2014
 - locatie Stroekeld, De Stroekeld 139, permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 2067 m² werkelijk en 1846 fictief (begane grond 1214 m², 1^e verdieping 853 m²), bouwjaar 2014, ruimten 16 lokalen, 2 speellokalen en aula
3. Wilhelminaschool, Bevervoorde 17, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1113 m², bouwjaar 1959, 1963, 1988 en 2001, ruimten: 3 lokalen van 1959, 2 lokalen van 1963, 3 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1988 en 1 lokaal van 2001
4. Willem-Alexanderschool, Koninginneweg 44a, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1358 m², bouwjaar 1975 en 1993, ruimten: 1 werklokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1975 en 10 lokalen en 1 speellokaal van 1993
5. Johan Frisoschool, Joh. Vermeerstraat 8, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1324 m² (fictief 1245 m²), bouwjaar 1973, 2005 en 2015, ruimten: 6 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1973, 1 lokaal van 2005 en 2 lokalen en een speellokaal van 2015
6. Constantijnschool, Braakmansdijk 7, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1247 m², bouwjaar 1989 en 2003, ruimten: 8 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1989 en 2 lokalen van 2003
7. Elimschool (speciaal basisonderwijs), Molenstraat 3, permanent gebouw (incl. gymnastieklokaal), 1 bouwlaag, bvo 1123 m² + 78 m² bestuursruimte + 254 m² gymlokaal, bouwjaar 1972 en 2003, ruimten: 4 leslokalen, 1 leswerklokaal, 1 vaklokaal, 1 keuken en 1 gymnastieklokaal van 1972 en 2 lokalen en bestuursruimte van 2003

Reformatorisch basisonderwijs

1. Banisschool, Erve den Boom 5, permanent gebouw, 2 bouwlagen (gedeeltelijk), bvo 1771 m² + 42 m² administratieruimte (920 begane grond + 893 m² 1^e verdieping), bouwjaar 1999 en 2003, ruimten: 10 lokalen, 1 speellokaal/gemeenschappelijke ruimte en administratieruimte van 1999 en 4 lokalen van 2003
2. Brekeldschool, Prins Bernhardstraat 37, gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein:
 - permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1347 m² werkelijk en 1282 fictief (begane grond 858 m², 1^e verdieping 489 m²), bouwjaar 2014, ruimten: 9 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte
 - permanent gebouw tussenvoorziening, 2 bouwlagen, bvo 346 m² (begane grond 244 m², 1^e verdieping 102 m²), bouwjaar 2017, ruimten: 3 lokalen en nevenruimten
3. In den Clintuin, C.B.J. Landweerlaan 3, permanent gebouw, met 2 bouwlagen, bvo 1811 m², bouwjaar 2022, waarvan 106 m² (*eigen*) bestuurskamer, ruimten: 13 leslokalen (waarvan 2 in gebruik door 't Kruieltje), 3 leerpleinen, 1 atelier / werkruimte en 1 gemeenschappelijke ruimte. Een bestuurskantoor bestaande uit 2 ruimten en een vergaderruimte (de vergaderruimte is deelbaar en voor de helft van de school). Daarnaast verdeeld over het gebouw 8 gespreksruimtes.
4. Haarschool, Haarszijde 3, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1340 m², bouwjaar 1976, 1988 en 2001, ruimten: 6 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1976, 2 werklokalen van 1988 en 2 lokalen en 1 speellokaal van 2001
5. De Ronde Maat, Braakmansdijk 11, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1235 m², bouwjaar 1982, 1986, 1987 en 2001, ruimten: 2 werklokalen, 1 speellokaal, 3 leslokalen en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1982, 2 leslokalen van 1986, 1 leslokaal van 1987 en 2 leslokalen van 2001

Katholiek basisonderwijs

1. Klim-Op, Lentfersweg 29, permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1611 m² werkelijk en 1488 fictief (begane grond 825 m², 1^e verdieping 786 m²), bouwjaar 2011, ruimten: 12 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte

Bijzonder voortgezet onderwijs

1. CSG Reggesteyn (chr.), Cattelaar 2 (nevenvestiging zonder spreidingsnoodzaak), gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein:
 - permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 13050 m² (exclusief sporthal met 4 zaaldelen van 2154 m²) en 15204 m² (inclusief sporthal), bouwjaar 2005
 - noodgebouw met 4 lokalen, een dubbellokaal en nevenruimten, bvo 622 m², bouwjaar 2016
2. RSG Jacobus Fruytier (ref.), De Stroekeld 142 (nevenvestiging met spreidingsnoodzaak), permanent gebouw, 3 bouwlagen en kelder, bvo 4668 m² werkelijk en 4645 fictief (geen gymzaal aanwezig), bouwjaren 1997, 2003 en 2014, ruimten: 11 theorielokalen, 4 theorie/vaklokalen en 4 vaklokalen van 1997, 6 lokalen van 2003 en 7 lokalen plus kelder van 2014
3. Pius X College (kath.), Graaf Ottostraat 48 (nevenvestiging met spreidingsnoodzaak), permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 3353 m² werkelijk en 3363 m² fictief (exclusief gymlokaal van 460 m²) en 3813 m² werkelijk en 3823 m² fictief (inclusief gymlokaal), bouwjaren 1993, 2009, 2013 en 2018, ruimten: 9 theorielokalen, 2 theorie/vaklokalen, 2 vaklokalen en 1 gymnastieklokaal van 1993, 2 lokalen van 2009, 6 lokalen van 2013 en 1 lokaal van 2018

HOLTEN

Openbaar basisonderwijs

1. obs Dijkerhoek, Dijkerhoekseweg 30, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 668 m² (fictief 670 m²), bouwjaar 2014, ruimten: 4 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte
2. obs De Holterenk, Dorsmolen 1, permanent gebouw, 2 bouwlagen, bvo 1007 m² (begane grond 594 m², 1^e verdieping 413 m²), bouwjaar 2012, ruimten: 7 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte
3. obs Haarschool, Koningin Wilhelminastraat 15, permanent gebouw, 1 bouwlaag, bvo 1130 m², bouwjaar 2017, ruimten: 8 lokalen, 1 speellokaal en 1 gemeenschappelijke ruimte

Protestants Christelijk basisonderwijs

1. De Regenboog, Schoolstraat 9, gehuisvest in 2 gebouwen op hetzelfde terrein:
 - permanent gebouw, 2 bouwlagen (gedeeltelijk) en kelderruimten, bvo 1728 m² (begane grond 1472 m², 1^e verdieping 256 m², exclusief kelder), bouwjaren 1956, 1969, 1994, 2000, 2004 en 2010, ruimten: 8 lokalen (7 genormeerd) en 1 gemeenschappelijke ruimte van 1956, 2 lokalen van 1969, 1 lokaal van 1994, 1 lokaal van 2000, 1 lokaal en 1 speellokaal van 2004 en 1 lokaal (van het schoolbestuur) van 2010
 - noodgebouw met 2 lokalen, 1 bouwlaag, bvo 138 m², bouwjaar 2007

Openbaar voortgezet onderwijs

1. OSG De Waerdenborch, Haarstraat 14 (hoofdvestiging), gehuisvest in 3 gebouwen op hetzelfde terrein:
 - permanent hoofdgebouw, 2 bouwlagen en kelderruimten, bvo 12332 m² (exclusief gymlokaal van 534 m²) en 12866 m² (inclusief gymlokaal), bouwjaren 1964, 1965 (gymnastieklokaal), 1978, 1988 (aanbouw 6 lokalen met 2 conectorskamers), 1993 (uitbreiding met technieklokaal) en ± 1998
 - semipermanent gebouw met 7 lokalen, bvo 715 m², bouwjaar 2002
 - semipermanent gebouw, bvo 1210 m², bouwjaar 2005

18.5. Overzicht capaciteit en behoefte huisvesting primair onderwijs

School	Capaciteit	Ruimtebehoefte o.g.v. teldatum 1-10-2021	Conclusies / opmerkingen
PCPO Rijssen			
Beatrixschool	12	11	1 lokaal leegstand, maar prognose toekomst groei naar 14 groepen
Julianaschool	25	25	prognose toekomst daling naar 18 groepen
Wilhelminaschool	9	9	(correctie i.v.m. onderwijskundige vernieuwingen) prognose toekomst daling naar 8 groepen
Willem-Alexanderschool	11	8	3 lokalen leegstand (gecorrigeerd 2), prognose toekomst 9 groepen
Johan Frisoschool	9	7	2 lokalen leegstand
Constantijschool	10	9	1 lokaal leegstand (gecorrigeerd 0), prognose toekomst daling naar 8 groepen
totaal PCPO	76	69	bestuur breed 7 lokalen over, na correctie 3
Ref. BO Rijssen			
Banisschool	14	13	0 lokaal leegstand (gecorrigeerd -1), prognose toekomst daling naar structureel 11 groepen
Brekeldschool	9	9	prognose toekomst daling naar 8 groepen
In den Clintuin	13	11	Per schooljaar 2022-2023
Haarschool	10	10	(correctie i.v.m. onderwijskundige vernieuwingen), prognose toekomst daling naar 8 á 9 groepen
De Ronde Maat	10	9	1 lokaal leegstand (gecorrigeerd 0), prognose toekomst daling naar 7 á 8 groepen
totaal Ref. BO	56	52	bestuur breed 4 lokalen over, na correctie 3
Kath. BO Rijssen			
Klim-Op	11	11	prognose toekomst 10 groepen
Openbaar BO Holten			
obs Dijkerhoek	4	4	
obs De Holterenk	7	7	
obs Haarschool	8	9	1 lokaal te kort, maar nu 2 lokalen via units erbij
totaal openbaar BO	19	20	
PCO Holten			
De Regenboog	12 + 2 N	12	2 lokalen leegstand, prognose toekomst daling naar 10 groepen
totaal Holten	31 + 2 N	32	Holten-breed 1 lokaal over

Opmerkingen:

- De capaciteit is de bestaande capaciteit (in lokalen/groepen) inclusief de uitbreidingen waarvoor de gemeente medewerking heeft verleend tot en met het programma 2021.
- Scholen die nog niet (volledig) zijn aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen mogen hiervoor 1 (leegstaand) lokaal gebruiken. Bij 3 PCPO-scholen en 3 Reformatorische scholen kan sprake zijn van een dergelijke correctie.
- Er is sprake van genormeerde leegstand. De werkelijkheid kan hiervan afwijken.
- Bij enkele scholen is sprake van verhuur van (leegstaande) lokalen aan kinder- en of buitenschoolse opvang.
- De Brekeldschool is gesplitst in de basisschool en de tussenvoorziening De Brug.
- N = noodlokalen

18.6. Overzicht bouwjaren

School	Bouwjaar	60 jaar	Opmerkingen
Rijssen PO			
De Salto	1977	2037	
Beatrixschool	1992, 2005	2052	
Julianaschool (Roerdomp)	1991, 1992	2051	
Julianaschool (Stroekeld)	2014	2074	
Wilhelminaschool	1959, 1963, 1988, 2001	2032	gewogen gemiddelde bouwjaren 1959/1963 is 1961, van de hele school 1972
Willem-Alexanderschool	1975, 1993	2035	
Johan Frisoschool	1973, 2005, 2015	2033	
Constantijnschool	1989, 2003	2049	
Elimschool (SBO)	1972, 2003	2032	gewogen gemiddelde bouwjaar is 1974
Banisschool	1999, 2003	2059	
Brekeldschool	2014, 2017	2074	uitbreiding in 2017 betreft tussenvoorziening
In den Clintuin	2022	2082	
Haarschool R.	1976, 1988, 2001	2036	gewogen gemiddelde 1976/1988 is 1980, hele school is 1984
De Ronde Maat	1982, 1986, 1987, 2001	2042	
Klim-Op	2011	2071	
Holten PO			
Dijkerhoek	2014	2074	
De Holterenk	2012	2072	
Haarschool H.	2017	2077	
De Regenboog	1956, 1969, 1994, 2000, 2004, 2010	2042	in 2017 heeft renovatie plaatsgevonden, waarmee in een levensduurverlenging van 25 jaar is voorzien
De Regenboog - N	2007		tijdelijke lokalen
VO			
De Waerdenborch	1964, 1965, 1978, 1988, 1993, 1998, 2002, 2005	2035	gewogen gemiddelde bouwjaar oudste deel school t/m bouwjaar 1993 is 1975
Reggesteyn	2005	2065	
Jacobus Fruytier	1997, 2003, 2014	2057	
Pius X College	1993, 2009, 2013, 2018	2053	

Opmerkingen:

- Bij scholen met lokalen van verschillende bouwjaren uitgegaan van oudste bouwjaar.
- In kolom opmerkingen staat eventueel een gewogen gemiddelde leeftijd.
- Gewogen gemiddelde is op basis van oppervlakte per bouwjaar.
- Johan Frisoschool en Haarschool daarvan heeft het college anders besloten (bouwjaar 2023 en 2024).
- In 2017 is de Regenboog gerenoveerd. Hiermee is voorzien in een levensduurverlenging van 25 jaar.

18.7. Overzicht capaciteit en oppervlakte PO

School	Werkelijke capaciteit	Werkelijke oppervlakte	Opp. oud genormeerd	Opp. nieuw genormeerd zie pdf oude modelverordening	Fictieve oppervlakte	Conclusies / opmerkingen
Rijssen						
De Salto	8	1091				
Beatrixschool	12	1575	1455	1590		In 2005 uitgebreid t.b.v. 2 groepen (325 m ² incl. buitenberging).
Julianaschool – Roerdomp	11	1550			1458	In 2014 aangepast aan onderwijskundige vernieuwingen (capaciteit verlaagd van 12 naar 11) en uitgebreid met 92 m ² tot 1550 m ² . Bvo fictief bepaald op 1458 m ² . <i>Verschil van 92 m² is door schoolbestuur gefinancierd.</i>
Julianaschool – Stroekeld	14	2067			1846	Vervangende nieuwbouw in 2014. Medewerking verleend voor nieuwbouw t.b.v. 14 groepen en bvo van 1785 m ² . Werkelijk is 2067 m ² gerealiseerd voor 16 groepen. Bvo fictief bepaald op 1846 m ² . <i>Verschil van 221 m² is door schoolbestuur gefinancierd.</i>
Wilhelminaschool	9	1113	1140	1245		In 2001 uitgebreid t.b.v. 1 groep (24 m ²). Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 9 groepen).
Willem-Alexanderschool	11	1358	1350	1475		Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 11 groepen).
Johan Frisoschool	9	1324			1245	In 2005 uitgebreid t.b.v. 1 groep (239 m ²). In 2015 uitgebreid met 359 m ² (2 lokalen en een speelokaal) tot 1324 m ² . Bvo fictief bepaald op 1245 m ² . <i>Verschil van 79 m² is door schoolbestuur gefinancierd.</i>
Constantijnschool	10	1247	1245	1360		In 2003 uitgebreid met 2 lokalen (212 m ²). Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 8 groepen).
Elimschool (SBO)	7	1123 + 254 (gym)	885	985		In 2003 uitgebreid met 1 lokaal plus bestuursruimte en vervangende bouw noodlokaal (166 m ²). Werkelijke bvo is exclusief 78 m ² voor bestuursruimte.
Banisschool	14	1771	1665	1820		Gebouwd in 1999 en in 2003 uitgebreid t.b.v. 4 groepen (392 m ²). Werkelijke bvo is exclusief 42 m ² voor administratieruimte. Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 14 groepen).
Brekelschool	9	1347			1282	Vervangende nieuwbouw in 2014. Medewerking verleend voor nieuwbouw t.b.v. 9 groepen en bvo van 1245 m ² . Werkelijk gerealiseerd 1347 m ² . Bvo fictief bepaald op 1282 m ² . <i>Verschil van 65 m² is door schoolbestuur gefinancierd.</i>
Brekelschool - tussenvoorziening	3	346				Brekelschool in 2017 uitgebreid met een tussenvoorziening t.b.v. 3 groepen (345 m ²).
In den Clintuin	13	1811			1705	In 2022 is een nieuwe school gebouwd voor 13 groepen. <i>Het schoolbestuur heeft zelf een bestuurskamer van 106 m² gefinancierd.</i>

Haarschool R.	10	1340	1245	1360		In 2001 uitgebreid t.b.v. 2 groepen (274 m ²). Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 4 groepen).
De Ronde Maat	10	1235	1245	1360		In 2001 uitgebreid t.b.v. 2 groepen (155 m ²). Nog recht op aanpassing onderwijskundige vernieuwingen (t.b.v. 10 groepen).
Klim-Op		1611			1488	Per 2022 aanvullende financiering van 1 lokaal op gerealiseerde nieuwbouw t.b.v. 10 groepen. Werkelijk gerealiseerd 1611 m ² bvo voor 11 groepen (10+1). Bvo fictief bepaald op 1488 m ² . <i>Verschil van 123 m² is door schoolbestuur gefinancierd.</i>
Holten						
Dijkerhoek	4	668			670	Vervangende nieuwbouw in 2014. Medewerking verleend voor nieuwbouw t.b.v. 4 groepen met speellokaal en bvo van 670 m ² . Werkelijk gerealiseerd 668 m ² . Bvo fictief bepaald op 670 m ² .
De Holterenk		1007				Vervangende nieuwbouw in 2012. Medewerking verleend voor school van 1007 m ² bvo (praktisch 7 groepen).
Haarschool H.	8	1130				Vervangende nieuwbouw in 2017. Medewerking verleend voor nieuwbouw t.b.v. 8 groepen en bvo van 1.130 m ² .
De Regenboog	12	1641	1455	1590		In 1998 uitgebreid met 1 leslokaal (69 m ²), in 2000 met 1 leslokaal en nevenruimten (255 m ²) en in 2004 met 1 les- en 1 speellokaal (229 m ²). Werkelijke bvo is exclusief kelder. In 2010 voor rekening schoolbestuur uitgebreid met 1 permanent lokaal van 87 m ² bvo. Dit "eigen" lokaal is niet meegeteld bij de capaciteits- en oppervlaktegegevens.
De Regenboog - N	2	138				In 2007 2 semipermanente lokalen bijgeplaatst (138 m ²), waarvan 1 van schoolbestuur (52 m ²). In 2010 is het lokaal van het schoolbestuur "overgenomen" door de gemeente.

Opmerkingen:

- De werkelijke capaciteit is de bestaande capaciteit (in lokalen/groepen) inclusief de uitbreidingen waarvoor de gemeente medewerking heeft verleend.
- De genormeerde oppervlakte (bvo = bruto vloeroppervlakte) is de minimale bvo die volgens de oude huisvestingsverordening hoort bij de werkelijke capaciteit van de school. De oude genormeerde bvo is exclusief en de nieuwe genormeerde bvo is inclusief m² bvo voor onderwijskundige vernieuwingen.
- Onder conclusies/opmerkingen staan o.a. vermeld alle uitbreidingen sinds de decentralisatie van de onderwijshuisvesting (1-1-1997). Tot aan de decentralisatie werd de bvo door het ministerie berekend. Bij uitbreidingen nadien kan de reeds door het ministerie berekende bvo als uitgangspunt worden genomen. De werkelijke bvo-gegevens dienen goed gecheckt te worden, omdat deze gegevens nu niet meer slechts informatief zijn maar de basis vormen voor een eventuele vergoeding.
- Onder opmerkingen hebben we ook vermeld welke scholen nog recht hebben op aanpassing aan onderwijskundige vernieuwingen. Dit is van belang voor het eventueel bepalen van overgangsrecht voor deze scholen. Het gaat om de volgende scholen: obs De Salto, Wilhelminaschool, Willem-Alexanderschool, Constantijschool, Banisschool, Haarschool Rijssen en De Ronde Maat.
- Op grond van de nieuwe VNG-modelverordening vindt vergoeding plaats op basis van het aantal m² bvo. Het werkelijk gerealiseerde aantal m² bvo kan afwijken van het aantal m² bvo dat door de gemeente is vergoed. De kolom fictieve oppervlakte geeft aan hoeveel m² bvo door de gemeente is vergoed (als dit afwijkt van de werkelijke bvo).